



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по пров. Сухомлинського, 30

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ФОП Сабадира Б.М., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по пров. Сухомлинського, 30 загальною площею 0,3000 га (кадастровий № 3510100000:50:426:0059), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити роботу по виготовленню експертної грошової оцінки земельної ділянки по пров. Сухомлинського, 30 загальною площею 0,3000 га (кадастровий № 3510100000:50:426:0059), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Фізичній особі-підприємцю Сабадиру Борису Михайловичу укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2288
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки
по пров. Сухомлинського, 30»**

Заявник юридична/фізична особа	ФОП Сабадир Б.М.
Клопотання/заява	від 03.10.2024 № 159941
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:50:426:0059
Місце розташування (адреса)	по пров. Сухомлинського, 30
Площа, га	0,3000 га
Термін користування	оренда 10 років
Цільове призначення згідно з даними ДЗК	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс, який належить заявнику на праві приватної власності згідно зі свідоцтвом про право власності від 29.05.2012.

Договір оренди земельної ділянки від 15.02.2010 № 6, укладений на підставі рішення міської ради від 19.11.2009 № 2871 терміном на 10 років, державна реєстрація від 22.03.2010 № 041039100025.

Додаткова угода від 29.09.2023 № 66 про поновлення договору оренди землі терміном на 10 років.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оцінку земель», «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Статтею 128 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання; збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

