



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2024 року

№ _____

Про затвердження земельної ділянки по вул. Дніпровській, право власності на яку набувається на аукціоні

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 79-1, 78, 81, 116, 122, 123, 128, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку орієнтовною площею 0,0895 га по вул. Дніпровській для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі, згідно з додатком.

2. Надати дозвіл Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, з подальшим поданням вищезазначеної документації на затвердження міської ради.

3. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради після розроблення та затвердження проекту землеустрою, зазначеного в пункті 2 цього рішення, забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та після виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки надати її міській раді на затвердження.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Земельна ділянка, право власності на яка набувається на аукціоні

Місце розташування земельної ділянки в м. Кропивницькому	Орієнтовний розмір земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Запропоновано
по вул. Дніпровській	0,0895 га	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Департаментом містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2260
«Про затвердження земельної ділянки по вул. Дніпровській, право власності на яку
набувається на аукціоні»**

Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса)	вул. Дніпровська, м. Кропивницький
Орієнтована площа, га	0,0895 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення згідно КЗВПЦ	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики ділянки

Земельна ділянка не сформована. Проєктом рішення передбачено включення до переліку земельної ділянки та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з подальшим замовленням експертної грошової оцінки для продажу земельної ділянки у власність на земельних торгах.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення потребує додаткових витрат з бюджету Кропивницької міської територіальної громади, а саме на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною сумою 7000 грн та експертної грошової оцінки орієнтовною сумою 6000 грн.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку за результатами земельних торгів (аукціону).

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема розміщення земельної ділянки

