



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження земельної ділянки
в межах вулиць Андріївської, Миколи
Садовського та Павла Рябкова, право оренди
на яку набувається на аукціоні**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 79-1, 93, 122, 123, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів на право оренди на земельних торгах у формі аукціону ділянку орієнтовною площею 1,3000 га в межах вулиць Андріївської, Миколи Садовського та Павла Рябкова для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗ – 02.10) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі, згідно з додатком.

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити подання на затвердження міської ради погодженої в установленому порядку відповідної документації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Додаток
до рішення Кропивницької міської ради
«___» _____ року № _____

Земельні ділянки, право оренди на які набувається на аукціоні

| Місце розташування земельних ділянок в м. Кропивницькому | Орієнтовний розмір земельних ділянок | Цільове призначення земельних ділянок | Запропоновано |
|--|--------------------------------------|--|---|
| в межах вулиць Андріївської, Миколи Садовського та Павла Рябкова | 1,3000 га | для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | Департаментом містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради |

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2238
«Про затвердження земельної ділянки в межах вулиць Андріївської, Миколи
Садовського та Павла Рябкова, право оренди на яку набувається на аукціоні»**

| | |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | в межах вулиць Андріївської, Миколи Садовського та Павла Рябкова |
| Площа, га | 1,3000 га |
| Категорія земель | землі житлової та громадської забудови |
| Цільове призначення | для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

Особливості характеристики ділянки проектом рішення передбачено включення до переліку земельну ділянку та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки щодо можливості продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні)

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення потребує додаткових витрат з бюджету Кропивницької міської територіальної громади, а саме на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки орієнтовною сумою 6000 грн.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону), надходження до місцевого бюджету орендної плати.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема розміщення земельної ділянки



