



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2024 року

№ _____

Про надання Моспанову О.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Севастопольській, 9-г

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 79-1, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення Моспанова О.В., враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Моспанову Олександрові Володимировичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Севастопольській, 9-г орієнтовною площею 0,0305 га за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:14:102:0028 шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15)» за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. При розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати наявні на земельній ділянці інженерні мережі, визначити охоронні зони навколо них та встановити обмеження щодо використання земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Вікторія Давиборщ 35 83 57

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2254
«Про надання Моспанову О.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення
по вул. Севастопольській, 9-г»**

Заявник фізична особа	Моспанов Олександр Володимирович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 22.07.2024 року № 155449
Відомості про земельну ділянку	Земельна ділянка кадастровий № 3510100000:14:102:0028 (площа 1448 га)
Місце розташування (адреса)	вул. Севастопольська, 9-г м. Кропивницький
Площа, га	0,0305 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщена нежитлова будівля зальною площею 11,4 кв.м, що є власністю заявника відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 31.07.2023 року. Земельна ділянка, за рахунок якої відбувається формування нової перебувала в постійному користуванні у попереднього землекористувача, право постійного користування припинено. У відостях з ДЗК не встановлено цільове призначення, категорія земель-землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісією міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

