



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « » 2024 року№

**Про надання Мельниченко І.П.
дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки шляхом зміни цільового призначення
по вул. Преображенській, 27-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Мельниченко І.П., враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Мельниченко Ірині Петрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Преображенській, 27-а загальною площею 0,1967 га (кадастровий № 3510100000:36:289:0115) з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07)» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Вікторія Давиборщ 35 83 57

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2253
«Про надання Мельниченко І.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення
по вул. Преображенській, 27-а»**

Заявник	Мельниченко Ірина Петрівна
Клопотання/заява	від 19.09.2024 № 159182
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:36:289:0115
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, 27-а
Площа, га	0,1967 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна (комплекс будівель) площею 1482,8 кв.м, який належить заявниці. Земельна ділянка в оренді не перебувала. Кропивницькою міською радою подано позовну заяву про стягнення безпідставно збережених коштів у розмірі орендної плати за користування земельною ділянкою. На даний час укладено мирову угоду на сплату боргу за користування земельною ділянкою на суму 575104,82 грн.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за рахунок земель житлової та громадської забудови на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

