



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволів на  
розроблення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
в оренду по вул. Великій Перспективній**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 79-1, 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви ТОВ «КРОП ДЕВЕЛОПМЕНТ» та ПНВМП фірми «Інкопмарк», враховуючи наявність права власності на об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити приватному науково-виробничому малому підприємству фірмі «Інкопмарк» право постійного користування землею (Державний акт на право постійного користування землею серії П – КР № 001059, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 03.09.2001 за № 1531, виданий на підставі рішення міської ради від 12.06.2001 № 1032 для розміщення молодіжного центру) по вул. Карла Маркса (Великій Перспективній), 19, 19-а у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці.

Земельну ділянку загальною площею 0,1853 га (кадастровий № 3510100000:28:220:0041) по вул. Великій Перспективній, 19, 19-а віднести до земель запасу.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «КРОП ДЕВЕЛОПМЕНТ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки в оренду по вул. Великій Перспективній, 19 загальною площею 0,1616 га за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:28:220:0041 шляхом зміни цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (КВЦПЗ – 03.05)» за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

3. Надати приватному науково-виробничому малому підприємству фірмі «Інкопмарк» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 0,0236 га по вул. Великій Перспективній, 21 за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:28:220:0041 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2245  
«Про надання дозволів на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Великій Перспективній»**

Заявник юридична особа	ТОВ «КРОП ДЕВЕЛОПМЕНТ», ПНВМП фірма «Інкопмарк»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 12.09.2024 року № 158759, 158753
Відомості про земельну ділянку	Земельні ділянки формуються за рахунок земельної ділянки № 3510100000:28:220:0041 площею 0,1616 га
Місце розташування (адреса)	ділянка № 1 -вул. Велика Перспективна, 19 (0,1616 га)  ділянка № 2- вул. Велика Перспективна, 21 (0,0236 га)
Цільове призначення згідно з відомостями ДЗК	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Вид цільового призначення на яке змінюється (ділянка площею 0,1616 га)	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На даний час земельна ділянка площею 0,1853 га, за рахунок якої формуються дві окремих земельні ділянки перебуває в постійному користуванні у ПНВМП фірма «Інкопмарк». У зв'язку з переходом права власності на частину майна, яке розміщене на земельній ділянці, проєктом рішення припиняється право постійного користування землею.

**На земельній ділянці № 1** орієнтовною площею 0,1616 га (заявник ТОВ «КРОП ДЕВЕЛОПМЕНТ») розташований об'єкт нерухомого майна площею 1366,9 кв.м, що є власністю заявника (право власності від 06.03.2024).

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл ТОВ «КРОП ДЕВЕЛОПМЕНТ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування».

**На земельній ділянці № 2** орієнтовною площею 0,0236 га (заявник ПНВМП фірма «Інкопмарк») розташована частина комплексу 1536,44 кв.м кв.м, що є власністю заявника (право власності від 20.09.2005). На даний час земельна ділянка перебуває в постійному користуванні.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

**Фінансово-економічне обґрунтування** Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**  
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки



