



# Р І Ш Е Н Н Я

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

**Про погодження проєкту рішення Кропивницької міської ради «Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465 «Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки» (зі змінами)»**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтею 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

### **В И Р І Ш И В:**

1. Погодити проєкт рішення Кропивницької міської ради «Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465 «Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки» (зі змінами)», що додається.
2. Управлінню комунальної власності забезпечити внесення проєкту рішення на розгляд міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**ПОГОДЖЕНО**

Рішення Виконавчого комітету  
Кропивницької міської ради  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_

Проект

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

**Про внесення змін до рішення  
Кропивницької міської ради від 09 лютого  
2023 року № 1465 «Про затвердження  
Програми управління комунальним  
майном на 2023-2025 роки» (зі змінами)**

Керуючись статтями 140, 143 Конституції України, статтями 25, 26, 59  
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кропивницька міська  
рада

**В И Р І Ш И Л А:**

Внести зміни до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого  
2023 року № 1465 “Про затвердження Програми управління комунальним  
майном на 2023-2025 роки” (зі змінами) та викласти у новій редакції:

- 1) Паспорт Програми управління комунальним майном на  
2023-2025 роки згідно з додатком 1;
- 2) розділ VI. «Завдання та заходи щодо реалізації програми» згідно з  
додатком 2;
- 3) розділ VII. «Очікувані результати виконання програми» згідно з  
додатком 3;
- 4) розділ VIII. «Фінансове забезпечення програми» згідно з додатком 4.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Додаток 1  
до рішення Кропивницької міської ради  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ року №\_\_\_\_\_

**I. ПАСПОРТ**  
**Програми управління комунальним**  
**майном на 2023-2025 роки**

№ з/п	Основні дані про Програму					
1.	Програма затверджена	Рішенням міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465				
	Нова редакція Програми затверджена	Рішенням міської ради від «__»_____ 202__ року № ____				
2.	Проект Програми погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від 24 січня 2023 року № 27				
	Проект Програми у новій редакції погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від «__»_____ 202__ року №				
3.	Ініціатор розроблення Програми	Управління комунальної власності				
4.	Розробник Програми	Управління комунальної власності				
5.	Співрозробник Програми	-				
6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління комунальної власності				
7.	Учасники Програми	-				
8.	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки				
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади, власні надходження				
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі:	<b>Усього, тис. грн</b>	<b>у т. ч.:</b>			
		1836,2	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	
		кошти державного бюджету				
		кошти обласного бюджету				
		кошти бюджету Кропивницької міської територіальної громади	662,0	662,0	200,0	-
власні надходження бюджетних установ	1174,2	396,0	389,1	427,4		
11.	Керівник Програми	Управління комунальної власності				

Додаток 2

до рішення Кропивницької міської ради

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_

**IV. ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ  
ПРОГРАМИ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНИМ МАЙНОМ НА 2023-2025 РОКИ**

№ з/п	Завдання Програми	Виконавці	Заходи Програми	Термін виконання заходу	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги	Очікуваний результат	
							Назва показника	Значення (щорічно)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Виконання функцій та завдань, покладених на Управління відповідно до Положення	Управління комунальної власності	Передача майна в оренду, приватизація комунального майна, в тому числі громадянами, громадянками квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках	2025			Витрат: штатна чисельність, од. Продукту: забезпечення надходження коштів до бюджету територіальної громади, тис. грн Ефективності: забезпечення надходжень до бюджету на одного працівника, тис. грн Якості: співвідношення фактичних та планових показників надходжень до бюджету , %	13  4 876,4  375,1  100

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Управління комунальної власності	Перевірка об'єктів оренди, орендованих на пільгових умовах на наявність причин продовження пільги або про фактичне їх використання	2025				
		Управління комунальної власності	Збір необхідної інформації для звернення до суду з відповідною заявою про визнання нерухомого майна безхазяйним майном та (або) відумерлою спадщиною	2025				
		Управління комунальної власності	Технічна інвентаризація об'єктів нерухомості комунальної власності і державна реєстрація права власності на них	2025				
		Управління комунальної власності	Прийняття актів міської ради та виконавчого комітету, які регулюють питання управління комунальним майном	2025				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Управління комунальної власності	Внесення в установленому порядку змін до чинних договорів оренди в частині збільшення розміру орендної плати та стягнення заборгованості з орендної плати для збільшення надходження коштів до бюджету міської територіальної громади за чинним договорами оренди відповідно до чинного законодавства	2025				
		Управління комунальної власності	Звернення до суду у разі неналежного використання об'єктів орендованого майна, реєстрація об'єктів за Кропивницькою міською територіальною громадою	2025				
		Управління комунальної власності	Контроль за виконанням умов договору оренди та за використанням переданого в оренду майна	2025				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Управління комунальної власності	Удосконалення обліку, а також впорядкування та систематизація даних про комунальне майно	2025				
		Управління комунальної власності	Використання комунального майна та передачі його в оренду	2025				
		Управління комунальної власності	Взаємодія з іншими суб'єктами, які здійснюють право комунальної власності (виконавчими органами міської ради, комунальними установами, закладами та підприємствами) щодо списання, передачі з балансу на баланс та з інших питань в межах повноважень Управління	2025				
		Управління комунальної власності	Контроль і використання коштів, що надходять від оренди пам'яток архітектури, згідно з рішенням міської ради з метою надходження коштів до бюджету	2025				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Управління комунальної власності	Стягнення заборгованості з орендної плати шляхом вжиття заходів досудового врегулювання та за рішеннями судів для збільшення надходження коштів до бюджету міста	2025				
		Управління комунальної власності	Пошук інвестора та визначення форм співпраці з інвестором у відповідності з вимогами чинного законодавства з урахуванням інтересів Кропивницької міської територіальної громади	2025				
		Управління комунальної власності	Забезпечення процедури приватизації об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, визначення ринкової вартості майна, проведення аукціону та продажу	2025				



## VII. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

У результаті виконання Програми очікується:

№ п/п	Показники результативності	Планові показники		
		2023 рік	2024 рік	2025 рік
1	Забезпечення надходження коштів до бюджету територіальної громади від передачі в оренду та відчуження майна комунальної власності, тис. грн: - від оренди - від відчуження - від приватизації громадянами та громадянками квартир, (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках	4231,0 2904,0 1300,0 27,0	4531,8 3501,8 1000,0 30,0	4876,4 3846,4 1000,0 30,0
2	Створення умов для збереження об'єктів комунальної власності та утримання їх в належному технічному стані			
3	Проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомості комунальної власності і державної реєстрації права власності на них, на основі матеріалів, наданих виконавчими органами, комунальними підприємствами та установами Кропивницької міської ради, Подільською та Фортечною районними у місті Кропивницькому радами			
4	Підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам, об'єктів	26	7	17

Додаток 4  
до рішення Кропивницької міської ради  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_

## **VII. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

Загальна потреба у коштах для забезпечення виконання Програми у 2025 році визначена пунктом 10 Паспорта Програми.

Фінансування заходів Програми буде забезпечено за рахунок власних надходжень, які надходять до Управління.

Обсяг видатків на виконання Програми визначається щороку під час складання проекту бюджету громади на відповідний рік.

---