



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

Про надання ПП «Дельта-Сервіс» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 25

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ПП «Дельта-Сервіс», враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати приватному підприємству «Дельта-Сервіс» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку по вул. Леоніда Каденюка, 25 загальною площею 0,2206 га (кадастровий номер 3510100000:37:306:0029) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), вид використання – для розміщення та обслуговування виробничої бази, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2290
«Про надання ПП «Дельта-Сервіс» дозволу на виготовлення технічної
документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в
натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 25»**

Заявник юридична/фізична особа	ПП «Дельта-Сервіс»
Клопотання/заява	від 08.10.2024 № 160216-061-46
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:37:306:0029
Місце розташування (адреса)	вул. Леоніда Каденюка, 25, м. Кропивницький
Площа, га	0,2206 га
Цільове призначення та вид використання згідно з даними ДЗК	КВЦПЗ 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, вид використання – для розміщення та обслуговування виробничої бази

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно (комплекс) площею 883,9 кв. м, що належить ПП «Дельта-Сервіс» на праві приватної власності (свідоцтво про право власності від 06.11.2008, реєстраційний номер майна – 25325553).

Земельна ділянка раніше перебувала в оренді (договір оренди від 27.02.2006 № 67 строком на 10 років; згідно з додатковою угодою, зареєстрованою 28.11.2016, строк дії договору було поновлено на 5 років). У зв'язку із тим, що нова додаткова угода про поновлення строку дії договору не укладалася, наразі вищезазначений договір оренди вважається припиненим відповідно до статті 31 ЗУ «Про оренду землі».

Право комунальної власності на дану земельну ділянку за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в оренду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

