



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення Ковальовій С.А.  
договору оренди земельної ділянки  
по вул. Лінія 5-а, 28-д**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Ковальової С.А., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити Ковальовій Світлані Анатоліївні договір оренди земельної ділянки від 29.12.2014 № 145 (державна реєстрація від 18.03.2015, номер запису про інше речове право: 9086602) строком на 10 років по вул. Лінія 5-а, 28-д загальною площею 0,0055 га (кадастровий № 3510100000:50:426:0088), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови, шляхом укладення додаткової угоди.

2. Zobov'язати Ковальову Світлану Анатоліївну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Ковальовій Світлані Анатоліївні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2258  
«Про поновлення Ковальовій С.А. договору оренди земельної ділянки  
по вул. Лінія 5-а, 28-д»**

<b>Заявник фізична особа</b>	<b>Ковальова С.А.</b>
<b>Клопотання/заява</b>	<b>від 25.09.2024 року № 159478</b>
<b>Відомості про земельну ділянку</b>	<b>кадастровий номер 3510100000:50:426:0088</b>
<b>Місце розташування (адреса)</b>	<b>вул. Лінія 5-а, 28-д</b>
<b>Площа</b>	<b>0,0055 га</b>
<b>Термін користування</b>	<b>оренда 10 років</b>
<b>Розмір орендної плати</b>	<b>6 %</b>
<b>Цільове призначення</b>	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>
<b>Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)</b>	<b>94938,97*6% = 5696,34 грн/рік, 474,69 грн/міс</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна площею 26,5 кв.м (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2013).

Договір оренди земельної ділянки від 29.12.2024 № 145 укладений строком на 10 років (державна реєстрація від 18.03.2015, номер запису про інше речове право: 9086602).

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:50:426:0088) **94938,97\*6% = 5696,34 грн/рік, 474,69 грн/міс** (за попереднім розрахунком).

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

