



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження Полетаєву С.І.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
по просп. Перемоги, 14-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Полетаєва С.І. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Полетаєву Сергію Івановичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по просп. Перемоги, 14-б загальною площею 0,1750 га (кадастровий № 3510100000:23:141:0035).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по просп. Перемоги, 14-б загальною площею 0,1750 га (кадастровий № 3510100000:23:141:0035) з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07)» на «для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (КВЦПЗ – 02.09)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

4. Передати Полетаєву Сергію Івановичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 10 років по просп. Перемоги, 14-б загальною площею 0,1750 га (кадастровий № 3510100000:23:141:0035) для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (КВЦПЗ – 02.09) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати Полетаєва Сергія Івановича:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 4 цього рішення).

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**вальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2255
«Про затвердження Полетаєву С.І. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по просп. Перемоги, 14-б»**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	Полетаєв Сергій Іванович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 11.09.2024 року № 158646
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:23:141:0035
Місце розташування (адреса)	просп. Перемоги, 14-б, м. Кропивницький
Площа, га	0,1750 га
Вид використання	для розміщення автомобільної стоянки
Цільове призначення на яке пропонується змінити	для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Строк оренди	10 років

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно площею 17,5 кв.м, що є власністю заявника. Земельна ділянка перебувала в оренді, термін дії закінчився 19.10.2023.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 26.08.2024 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде винесено на розгляд засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

