



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення ФОП Обійдихаті С.П.  
договору оренди земельної ділянки  
по вул. Андріївській (біля автостоянки  
по вул. Андріївській, 16-а)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 23, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ФОП Обійдихати С.П., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Обійдихаті Сергію Петровичу договір оренди земельної ділянки від 16.12.2019 № 94 (номер запису про інше речове право: від 16.01.2020 № 35090780 ) шляхом укладення додаткової угоди строком на 10 років по вул. Андріївській (біля автостоянки по вул. Андріївській, 16-а), загальною площею 0,0693 га (кадастровий № 3510100000:33:249:0077) для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (КВЦПЗ – 02.09) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Обійдихату Сергія Петровича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Обійдихаті Сергію Петровичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди забезпечити внесення відповідних змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2246  
«Про поновлення ФОП Обійдихаті С. П. договору оренди земельної ділянки по  
вул. Андріївській (біля автостоянки по вул. Андріївській, 16-а)»**

Заявник юридична/фізична особа	<b>ФОП Обійдихата Сергій Петрович</b>
Клопотання/заява	<b>від 12.09.2024 року № 158809</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:33:249:0077</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Андріївська (біля автостоянки по вул. Андріївській, 16-а), м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,0693 га</b>
Термін користування за договором	<b>оренда 5 років</b>
Термін поновлення (продовження) договору оренди згідно з заявою	<b>10 років</b>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<b>для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови</b>
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	<b>1 239 821,06 * 6 % = 74 389,26 грн/рік, 6 199,11 грн/міс</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, що належать заявнику на праві власності (вільна від забудови).

Земельна ділянка перебуває в оренді строком на 5 років – до 16.12.2024.

Відповідно до довідки від 10.09.2024, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:33:249:0077) становить  $1\,239\,821,06 * 6\% = 74\,389,26$  грн/рік, 6 199,11 грн/міс.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

