



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж Куцовій Л.С.  
земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення по вул. Великій Перспективній, 11-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Великій Перспективній, 11-б у розмірі 384 600,00 грн (триста вісімдесят чотири тисячі шістсот гривень 00 копійок).

2. Продати Куцовій Ларисі Сергіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Великій Перспективній, 11-б загальною площею 0,0300 га (кадастровий № 3510100000:28:195:0006), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Куцовій Ларисі Сергіївні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 231 479,96 грн (двісті тридцять одна тисяча чотириста сімдесят дев'ять гривень 96 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 12.08.2024 № 8, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 153 120,04 грн (сто п'ятдесят три тисячі сто двадцять гривень 04 копійки) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється в разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2243  
«Про продаж Куцовій Л.С. земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення по вул. Великій Перспективній, 11-б»**

Заявник фізична особа	<b>Куцова Лариса Сергіївна</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:28:195:0006</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Велика Перспективна, 11-б</b>
Площа, га	<b>0,0300 га</b>
Цільове призначення земельної ділянки	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>
Ринкова вартість земельної ділянки	<b>675 300,00 грн (1 035,73 грн - 1 кв.м.)</b>
Авансовий внесок	<b>428 921,94 грн</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (магазин) площею 252,1 кв.м, що є власністю Куцової Л.С. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.08.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 355930335101). Земельна ділянка передана в оренду відповідно до договору оренди земельної ділянки від 21.09.2021 № 37 строком на 10 років.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки становить 675 300 грн).

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

