



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж ТОВ «В.Р. Трак Шина»  
земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення по вул. Петра Григоренка, 1-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Петра Григоренка, 1-а у розмірі 1 123 700,00 грн (один мільйон сто двадцять три тисячі сімсот гривень 00 копійок).

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «В.Р. Трак Шина» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Петра Григоренка, 1-а загальною площею 0,7896 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0035), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «В.Р. Трак Шина» укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 469 600,20 грн (чотириста шістьдесят дев'ять тисяч

шістсот гривень 20 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 13.08.2024 № 9, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 654 099,80 грн (шістсот п'ятдесят чотири тисячі дев'яносто дев'ять гривень 80 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється в разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2242  
«Про продаж ТОВ «В.Р. Трак Шина» земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення по вул. Петра Григоренка, 1-а»**

Заявник юридична особа	<b>ТОВ «В.Р. Трак Шина»</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:19:162:0035</b>
Місце розташування (адреса)	<b>по вул. Петра Григоренка, 1-а</b>
Площа, га	<b>0,7896 га</b>
Цільове призначення земельної ділянки	<b>для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</b>
Ринкова вартість земельної ділянки	<b>1 123 700 грн (142,31 грн - 1 кв.м.)</b>
Авансовий внесок	<b>469 600,20 грн</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель площею 1078,4 кв.м, що є власністю ТОВ «В.Р. Трак Шина» (договір купівлі-продажу № 765 від 4.09.2020). Земельна ділянка передана в оренду відповідно до договору оренди земельної ділянки від 14.11.2017 № 61 строком на 10 років.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 20.05.2024 становить **1 123 700 грн**)

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

