



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

Про надання Слинченку А.О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по бульвару Студентському, 22-б

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 120 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Слинченка А.О., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Слинченку Андрію Олеговичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по бульвару Студентському, 22-б загальною площею 0,2615 га (кадастровий № 3510100000:28:209:0043) шляхом зміни цільового призначення з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради**Олег КОЛЮКА**

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2241
«Про надання Слинченку А.О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по бульвару
Студентському, 22-б»**

Заявник	Слинченко Андрій Олегович
Клопотання/заява	18.09.2024 159072
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:28:209:0043
Місце розташування (адреса)	бульвар Студентський, 22-б
Площа, га	0,2615 га
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна площею 7,8 кв.м, який належить заявнику на праві приватної власності від 19.06.2018. Земельна ділянка перебувала в оренді, договір оренди закінчився.

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення з **«03.15 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за рахунок земель житлової та громадської забудови» на «12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.**

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

