



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про надання ПП «БОСФОР-ЛЮКС»
дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Вокзальній, 39-ф**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 79-1, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ПП «БОСФОР-ЛЮКС», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати приватному підприємству «БОСФОР-ЛЮКС» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Вокзальній, 39-ф орієнтовною площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2240
«Про надання ПП «БОСФОР-ЛЮКС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Вокзальній, 39-ф»**

Заявник юридична особа	Приватне підприємство «БОСФОР-ЛЮКС»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 17.09.2024 року № 159005
Відомості про земельну ділянку	земельна ділянка не сформована
Місце розташування (адреса)	вул. Вокзальна, 39-ф, м. Кропивницький
Площа, га	0,5000 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщено комплекс будівель зальною площею 1237,6 кв.м, що є власністю заявника відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 21.11.2016 року. Земельна ділянка в оренді не перебувала.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні комісією міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

