



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «КІПАРІС-НА»
договору оренди землі
по вул. Віктора Френчка, 17-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 23, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «КІПАРІС-НА», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «КІПАРІС-НА» договір оренди землі від 23.12.2009 № 287 (зареєстрований 28.12.2009 за № 040939000194) шляхом укладення додаткової угоди строком на 25 років по вул. Віктора Френчка, 17-а загальною площею 0,0297 га (кадастровий № 3510100000:32:216:0026) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «КІПАРІС-НА» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до

Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КІПАРІС-НА» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди забезпечити внесення відповідних змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2248
«Про поновлення ТОВ «КІПАРІС-НА» договору оренди землі по
вул. Віктора Френчка, 17-а»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «КІПАРІС-НА»
Клопотання/заява	від 17.09.2024 року № 158986
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:32:216:0026
Місце розташування (адреса)	вул. Віктора Френчка, 17-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,0297 га
Термін користування за договором	оренда 15 років
Термін поновлення (продовження) договору оренди згідно з заявою	25 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	888 691,85 * 6 % = 53 321,51 грн/рік, 4 443,46 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно (нежитлова будівля) площею 155,8 кв. м, що належить ТОВ «КІПАРІС-НА» на праві приватної власності (дата державної реєстрації в ДРРП – 14.12.2017, номер запису про право власності – 23981889).

Земельна ділянка перебуває в оренді строком на 15 років – до 28.12.2024 (договір оренди від 23.12.2009 № 287, зареєстрований 28.12.2009 за № 040939000194).

Відповідно до довідки від 17.09.2024, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:32:216:0026 становить $888\,691,85 * 6\% = 53\,321,51$ грн/рік, 4 443,46 грн/міс.

Проєктом рішення розмір річної орендної плати приводиться у відповідність до рішення Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького»: розмір річної орендної плати встановлюється на рівні 6% від НГО замість 5,15 %, що був визначений за результатами земельних торгів.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

