



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення Розгачову Є.Р.  
договору оренди землі  
по вул. Першій Виставковій, 29-ф, с-ще Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 23, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Розгачова Є.Р., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити Розгачову Євгенію Романовичу договір оренди землі від 28.11.2014 № 4 (номер запису про інше речове право: від 10.12.2014 № 8020478) шляхом укладення додаткової угоди строком на 10 років по вул. Першій Виставковій, 29-ф, с-ще Нове загальною площею 0,5391 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0078) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Розгачова Євгенія Романовича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Розгачову Євгенію Романовичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2236  
“Про поновлення Розгачову Є.Р. договору оренди землі по  
вул. Першій Виставковій, 29-ф, с-ще Нове”**

Заявник юридична/фізична особа	<b>Розгачов Євгеній Романович</b>
Клопотання/заява	<b>від 30.08.2024 року № 157974</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510166900:22:173:0078</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Перша Виставкова, 29-ф, с-ще Нове, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,5391 га</b>
Термін користування за договором	<b>Оренда 10 років</b>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<b>для розміщення та обслуговування виробничих приміщень</b>
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	<b>2475765,72*3%=74272,97 грн/рік, 6189,41 грн/міс</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна площею 640,8 кв.м, що є власністю заявника. Земельна ділянка перебуває в оренді строком на 10 років до 10.12.2024.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 18.08.2024 заборгованість по платі за землю відсутня.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади. Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510166900:22:173:0078)  $75765,72 \cdot 3\% = 74272,97$  грн/рік, 6189,41 грн/міс

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

