



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ТОВ «Кінотеатр Зоряний» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Великій Перспективній, 27**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», розглянувши заяву ТОВ «Кінотеатр Зоряний», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Кінотеатр Зоряний» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Великій Перспективній, 27 загальною площею 0,3032 га (кадастровий № 3510100000:29:237:0003) з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 18.12.2019 № 3072 «Про відмову ТОВ «Кінотеатр Зоряний» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Великій Перспективній, 27».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2235  
«Про надання ТОВ «Кінотеатр Зоряний» дозволу на розроблення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по  
вул. Великій Перспективній, 27»**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кінотеатр Зоряний»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 06.09.2024 року № 158399
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:237:0003
Місце розташування (адреса)	вул. Велика Перспективна, 27 м. Кропивницький
Площа, га	0,3032 га
Цільове призначення відповідно до ДЗК	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Цільове призначення на яке пропонується змінити	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно площею площею 1612,4 кв.м, що є власністю заявника. Земельна ділянка перебуває в оренді до 18.02.2054.

Враховуючи зміни, які відбулись у статті 20 Земельного кодексу України, у зв'язку з прийняттям постанови КМУ від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» щодо співвідношення видів функціонального призначення територій з видами цільового призначення земельних ділянок та необхідністю реалізації права особи на використання земельної ділянки у відповідності до своєї господарської діяльності, другим пунктом проєкту рішення визнається таким, що втратило чинність рішення міської ради від 18.12.2019 № 3072 «Про відмову ТОВ «Кінотеатр Зоряний» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Великій Перспективній, 27».

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок відведення земельних ділянок шляхом зміни цільового призначення визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій».

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

