



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про надання Сороці С.В дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
по вул. Віктора Чміленка, 21-Е**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, розглянувши заяву Сороки С.В., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Сороці Сергію Вікторовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Віктора Чміленка, 21-Е орієнтовною площею 0,0031 га за рахунок сформованої земельної ділянки, якій присвоєно кадастровий № 3510100000:29:174:0046, зі зміною її цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» (у тому числі по угіддях: 0,0031 га – багатоповерхова забудова) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Дубова 35 83 56

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2250
«Про надання Сороці С.В дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка, 21-Е»

Заявник	Сорока Сергій Вікторович
Місце розташування (адреса)	Центр
Відомості про земельну ділянку	за рахунок сформованої земельної ділянки, якій присвоєно кадастровий № 3510100000:29:174:0046
Площа, га	0,0031 га
Вид користування	власність
Цільове призначення	з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів»
Наявність нерухомого майна	гараж, договір дарування, серія та номер:612, виданий 17.06.2024
Площа майна, кв. м	27,6 м ²)
Результат розгляду/пропозиції постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	даний проєкт рішення буде винесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Мета прийняття рішення

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки

Посилання на законодавство

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель комунальної власності для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність.

Згідно з частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремих видів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель"; детальний план території.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються серед інших у разі розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

Крім того, частиною 4 цієї статті визначено, що зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України.

Згідно з таблицею співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд, розміщення даної будівлі допускається в межах даної функціональної зони.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ



