



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про продаж ТОВ «Імпорт»
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. В'ячеслава Чорновола, 50-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. В'ячеслава Чорновола, 50-а у розмірі 155 696,00 грн (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот дев'яносто шість тисяч гривень 00 копійок).

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Імпорт» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. В'ячеслава Чорновола, 50-а загальною площею 0,0138 га (кадастровий № 3510100000:29:262:0008), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Імпорт» укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 92 514,05 грн (дев'яносто дві тисячі п'ятсот чотирнадцять гривень 05 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 17.10.2023 № 5, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 63 181,95 грн (шістдесят три тисячі сто вісімдесят одна гривня 95 копійки) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється в разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2244
«Про продаж ТОВ «Імпорт» земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. В'ячеслава Чорновола, 50-а»**

Заявник юридична особа	ТОВ «Імпорт»
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:262:0008
Місце розташування (адреса)	вул. В'ячеслава Чорновола, 50-а
Площа, га	0,0138 га
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Ринкова вартість земельної ділянки	155 696,00 грн (1 128,23 грн - 1 кв.м.)
Авансовий внесок	92514,05 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 189,1 кв.м, що є власністю ТОВ «Імпорт» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.03.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 883502635101). Земельна ділянка не перебуває в оренді.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки становить **155 696,00**).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

