



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж ПП «ФОРТ-2004» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайлівській, 82-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Михайлівській, 82-а, у розмірі 347 000,00 грн (триста сорок сім тисяч гривень 00 копійок).
2. Продати приватному підприємству «ФОРТ-2004» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Михайлівській, 82-а загальною площею 0,1285 га (кадастровий № 3510100000:36:304:0010), вид цільового призначення: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель житлової та громадської забудови.
3. Приватному підприємству «ФОРТ-2004» укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.
4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 114 900,56 грн (сто чотирнадцять тисяч дев'ятсот гривень 56 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 26.07.2024 № 7, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 232 099,44 грн (двісті тридцять дві тисячі дев'яносто дев'ять гривень 44 копійки) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється в разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2225  
«Про продаж ПП «ФОРТ-2004» земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення по вул. Михайлівській, 82-а»**

Заявник фізична особа	ПП «ФОРТ-2004»
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:36:304:0010
Місце розташування (адреса)	вул. Михайлівській, 82-а
Площа, га	0,1285 га
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Ринкова вартість земельної ділянки	347 000,00 грн (270,04 грн - 1 кв.м.)
Авансовий внесок	114 900,56 грн

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, що належить заявнику – нежитлова будівля загальною площею 17,2 кв.м (відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна дата державної реєстрації від 16.06.2016, номер запису про право власності: 15077314).

Договір оренди землі від 14.12.2005 № 259, укладений терміном на 10 років, державна реєстрація від 14.12.2005 № 7.

Додатковою угодою поновлено строк дії договору оренди землі на 10 років.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 15.08.2024 року становить **347 000,00 грн**)

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

