



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « _____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про надання Беловій О.О. та Остроушко А.П.
дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Віктора Чміленка**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 79-1, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви Белової О.О. та Остроушко А.П., враховуючи наявність права власності на об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Беловій Ользі Олександрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0177 га по вул. Віктора Чміленка, 21-А, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:174:0046, шляхом зміни цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15)», за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Надати Остроушко Анні Петрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0030 га по вул. Віктора Чміленка, 21-Б, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:174:0046, шляхом зміни цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)», за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

3. Надати Остроушко Анні Петрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0030 га по вул. Віктора Чміленка, 21-В, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:174:0046, шляхом зміни цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)», за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

4. Надати Остроушко Анні Петрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0030 га по вул. Віктора Чміленка, 21-Г, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:174:0046, шляхом зміни цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)», за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

5. Надати Остроушко Анні Петрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0032 га по вул. Віктора Чміленка, 21-Ж, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:174:0046, шляхом зміни цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)», за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

6. Надати Остроушко Анні Петрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0054 га по вул. Віктора Чміленка, 21-И, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:174:0046, шляхом зміни цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)», за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

7. Надати Остроушко Анні Петрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0031 га по вул. Віктора Чміленка, 21-К, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:174:0046, шляхом зміни цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)», за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

8. Надати Остроушко Анні Петрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0031 га по вул. Віктора Чміленка, 21-Л, за рахунок сформованої земельної

ділянки з кадастровим № 3510100000:29:174:0046, шляхом зміни цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)», за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

9. Надати Остроушко Анні Петрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0030 га по вул. Віктора Чміленка, 21-М, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:174:0046, шляхом зміни цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)», за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

10. Надати Остроушко Анні Петрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0030 га по вул. Віктора Чміленка, 21-Н, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:174:0046, шляхом зміни цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)», за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

11. Надати Остроушко Анні Петрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0033 га по вул. Віктора Чміленка, 21-П, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:174:0046, шляхом зміни цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)», за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2224
«Про надання Беловій О.О. та Остроушко А.П. дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Віктора Чміленка»**

Заявники фізичні особи	Бєлова Ольга Олександрівна та Остроушко Анна Петрівна
Клопотання/ <u>заяви</u>	від 20.08.2024 № 157185, 157167, 157171, 157170, 157169, 157182, 157179, 157174, 157180, 157166, 157172
Відомості про земельну ділянку	Земельна ділянка формується за рахунок земельної ділянки № 3510100000:29:174:0046 площею 0,0749 га
Місце розташування (адреса)	вул. Віктора Чміленка (біля будинку № 19) м. Кропивницький
Цільове призначення	для колективного гаражного будівництва

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна. У Белової О.О. перебуває у власності гараж з приміщенням охорони площею 135,1 кв.м (договір дарування від 14.03.2024), у Остроушко А.П. перебуває у власності 10 гаражів загальною площею 300,6 кв. м.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

