



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення Плющенко В.О.  
договору оренди земельної ділянки  
по вул. Вокзальній (біля «Ексімбанку»)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Плющенко В.О., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити Плющенко Віталію Олександровичу договір оренди земельної ділянки від 23.09.2014 № 99 (державна реєстрація від 20.10.2014, номер запису про інше речове право: 7426655) шляхом укладення додаткової угоди строком на 10 років по вул. Вокзальній (біля «Ексімбанку») загальною площею 0,0004 га (кадастровий № 3510100000:23:141:0021) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07), вид використання – для розміщення кіоску по ремонту годинників, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Плющенко Віталія Олександровича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Плющенко Віталію Олександровичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2205  
«Про поновлення Плющенко В.С. договору оренди земельної ділянки по  
вул. Вокзальній (біля «Ексімбанку»)»**

Заявник юридична/фізична особа	<b>Плющенко Віталій Олександрович</b>
Клопотання/заява	<b>від 21.08.2024 року № 157250</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:23:141:0021</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Вокзальна (біля «Ексімбанку» м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,0004 га</b>
Термін оренди за основним договором	<b>10 років</b>
Орендна ставка	<b>6 %</b>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<b>для розміщення кіоску по ремонту годинників</b>
<b>Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)</b>	<b>11677,57*6%=700,65 в рік, 58,38 в міс.</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Земельна ділянка вільна від забудов, розташований кіоск. Основний договір дійсний до 20.10.2024 року. Орендар відповідно до статті 33 Закону України «Про оренд землі» (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі), при умові належного виконання умов договору оренди землі, скористався переважним правом на його поновлення. Відповідно до рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» приводиться у відповідність відсоткова ставка з 5 % на 6%.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:23:141:0021) 6% - 700,65 грн в рік.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Схема земельної ділянки

