



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

Про надання ТОВ «ФК 2020» та ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Преображенській (біля Центрального скверу)

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79¹, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви ТОВ «ФК 2020» та ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на земельну ділянку по вул. Преображенській (біля Центрального скверу), яка перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ФК 2020» та товариства з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» відповідно до договору оренди землі від 16.05.2006 № 199 (державна реєстрація від 23.05.2006 № 79) загальною площею 0,6377 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0007), з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,0337 га;

земельна ділянка № 2 площею 0,2667 га;

земельна ділянка № 3 площею 0,3373 га,

вид цільового призначення: 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за рахунок земель житлової та громадської забудови без зміни цільового призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2110
«Про надання ТОВ «ФК 2020» та ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань» дозволу на
розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельних ділянок по вул. Преображенській (біля Центрального скверу)»**

Заявники	ТОВ «ФК 2020» ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань»
Клопотання/заява	від 29.04.2024 № 141522 від 07.06.2024 № 145790
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:275:0007
Місце розташування (адреса)	по вул. Преображенській (біля Центрального скверу)
Площа, га	0,6377 га
Термін користування	оренда 49 років
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна:

будівля загальною площею 482,68 кв.м, що належить ТОВ «ФК 2020» відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав (дата реєстрації від 02.02.2024, номер відомостей про речове право: 53584234),

будівля загальною площею 92,34 кв.м, що належить ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань» відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав (дата реєстрації від 24.04.2024, номер відомостей про речове право: 54719617).

Земельна ділянка перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ФК 2020» та товариства з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» відповідно до договору оренди землі від 16.05.2006 № 199 (державна реєстрація від 23.05.2006 № 79) загальною площею 0,6377 га

Проєктом рішення передбачено надання дозволу на формування двох земельних ділянок площами 0,0337 га, 0,2667 га та 0,3373 га.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на формування земельних ділянок.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок формування земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

