



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 01 серпня 2024 року

№ 2146

#### **Про затвердження ПрАТ «Піраміс» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Ельворті, 7-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПрАТ «Піраміс», проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити приватному акціонерному товариству «Піраміс» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Ельворті, 7-а загальною площею 0,2978 га (кадастровий № 3510100000:20:165:0071) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15), вид використання – для розміщення адміністративних приміщень, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№ документа: 2146 від 01.08.2024  
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700  
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59  
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№2146 від 01.08.2024



3. Передати приватному акціонерному товариству «Піраміс» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Ельворті, 7-а загальною площею 0,2978 га (кадастровий № 3510100000:20:165:0071) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15), вид використання – для розміщення адміністративних приміщень, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Піраміс»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Вікторія Давиборщ 35 83 57

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№2146 від 01.08.2024

