



# Р І Ш Е Н Н Я

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

### **Про погодження проєкту рішення Кропивницької міської ради «Про затвердження Програми ведення містобудівного кадастру м. Кропивницького Кіровоградської області на 2025-2027 роки»**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

### **В И Р І Ш И В:**

1. Погодити проєкт рішення Кропивницької міської ради «Про затвердження Програми ведення містобудівного кадастру м. Кропивницького Кіровоградської області на 2025-2027 роки», що додається.
2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів забезпечити внесення даного проєкту рішення на розгляд міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Ганна Ткаченко 35 83 51

## ПОГОДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету  
Кропивницької міської ради  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_

Проект

## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Програми  
ведення містобудівного кадастру  
м. Кропивницького Кіровоградської  
області на 2025-2027 роки**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 21 статті 91 Бюджетного кодексу України, пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кропивницька міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму ведення містобудівного кадастру м. Кропивницького Кіровоградської області на 2025-2027 роки, що додається.
2. Включити Програму ведення містобудівного кадастру м. Кропивницького Кіровоградської області на 2025-2027 роки до складу

Програми економічного та соціального розвитку Кропивницької міської територіальної громади на 2024-2026 роки (Програми відновлення).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення Кропивницької міської ради  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**

**ведення містобудівного кадастру м. Кропивницького  
Кіровоградської області на 2025-2027 роки**

## **ЗМІСТ**

<b>I. Паспорт Програми</b>	<b>3</b>
<b>II. Загальні положення</b>	<b>4</b>
<b>III. Аналіз ситуації та визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма</b>	<b>5</b>
<b>IV. Мета Програми</b>	<b>7</b>
<b>V. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми та оцінювання гендерного впливу заходів</b>	<b>7</b>
<b>VI. Завдання та заходи щодо реалізації Програми</b>	<b>8</b>
<b>VII. Очікувані результати виконання Програми</b>	<b>9</b>
<b>VIII. Регламент доступу до інформації містобудівного кадастру</b>	<b>10</b>
<b>IX. Фінансове забезпечення виконання Програми</b>	<b>10</b>
<b>X. Координація та контроль за виконанням Програми</b>	<b>11</b>
<b>Додаток: Завдання та заходи щодо реалізації Програми</b>	



## II. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма ведення містобудівного кадастру м. Кропивницького Кіровоградської області на 2025-2027 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до вимог чинного законодавства та передбачає основні заходи, спрямовані на функціонування, введення та розвиток містобудівного кадастру на місцевому рівні на визначений період.

Програма відповідає положенням Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695 за напрямом «Цифрова трансформація регіонів», положенням програми економічного та соціального розвитку Кропивницької міської територіальної громади на 2024-2026 роки.

Перелік нормативно-правових актів, що діють у відповідній сфері суспільних відносин, на підставі яких та із урахуванням яких розроблена Програма:

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»;

Закон України «Про архітектурну діяльність»;

Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»;

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій»

постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр»;

постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

постанова Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;

постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні»;

постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації»;

постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва».

Реалізація Програми як спеціалізованої системи найбільш повних даних про належність територій до відповідних функціональних зон, їх сучасне та

перспективне призначення, екологічну, інженерно-геологічну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності базується на наявних даних про планування та забудову територій Кропивницької територіальної громади, а також на інформації отриманій з інших джерел: земельного та інших видів кадастрів, матеріалів технічної інвентаризації будинків і споруд, картографічних та топографо-геодезичних матеріалів, які отримуються у встановленому чинним законодавством порядку. Об'єднання в одній автоматизованій системі інформаційних ресурсів та інформаційних систем з питань використання територій, їх кадастрового, екологічного, інженерно-геологічного, гідрогеологічного та іншого районування території створить передумови для переходу на новий рівень управління територіями громади. Передбачені Програмою заходи спрямовані на створення належних умов для діяльності служби містобудівного кадастру департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради з планового введення до інформаційної бази даних кадастрової інформації, обслуговування автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру та забезпечення кадастровою інформацією державних органів, органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб.

### **III. АНАЛІЗ СИТУАЦІЇ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Статтею 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що містобудівний кадастр - це державна або комунальна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів будівельних норм і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів. Складовою частиною містобудівного кадастру є Єдина державна електронна система у сфері будівництва.

Містобудівний кадастр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури з урахуванням даних державного земельного кадастру на державному рівні, на рівні Автономної Республіки Крим, обласному та районному рівнях, рівні обласних центрів та міст обласного (республіканського Автономної Республіки Крим) значення. Положення про містобудівний кадастр затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр».

Одним із напрямків діяльності департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради є забезпечення інформаційних потреб у плануванні територій та формуванні галузевої складової державних



геоінформаційних ресурсів, що потребує подальшого розвитку містобудівного кадастру, перший та другий етапи створення, розвитку та ведення якого були реалізовані відповідно у 2014 - 2021 та 2022 - 2024 роках.

За цей період було закладено основу побудови сучасної інформаційної системи, метою якої є формування баз даних про планування і забудову територій Кропивницької територіальної громади, а також налагодження комунікаційних каналів обміну інформацією з розподіленими базами даних виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій Кропивницької міської ради.

Створена геоінформаційна система містобудівного кадастру функціонує з 2015 року, а геопортал м. Кропивницького функціонує в дослідній експлуатації з 2018 року.

Ведення містобудівного кадастру м. Кропивницького здійснюється службою містобудівного кадастру департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради шляхом формування і актуалізації інформаційних ресурсів містобудівного кадастру. Ведення містобудівного кадастру на місцевому рівні, формування комп'ютерної бази даних про забудову територій населених пунктів Кропивницької територіальної громади на основі оброблення та узагальнення кадастрової інформації базового рівня потребує відповідної програмно-технічної бази для виконання кадастрових робіт.

Кропивницькою міською радою 28 травня 2024 року прийнято рішення № 1938 про погодження проєкта землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Кропивницький Кіровоградської області з додатковим включенням в межі міста земель селища Нового, згідно з яким загальна площа міста становитиме 11334,3072 га.

Також пунктом 2.3 цього рішення визначено, що після встановлення Верховною Радою України меж міста Кропивницького направити подання до Кабінету Міністрів України щодо ліквідації селища Нового у зв'язку з включенням всієї території селища Нового до складу міста Кропивницького та за необхідності вжити інших, передбачених чинним законодавством України, заходів щодо виключення селища Нового з облікових даних.

Отже, виникає необхідність оновлення (актуалізації) містобудівної документації, яка також обґрунтовується змінами в містобудівному законодавстві України.

Для виконання зазначених робіт потребується підготовчий етап, що включає проведення заходів з містобудівного моніторингу, яким визначаються обсяги освоєних територій, побудованих об'єктів житлової, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, зміни стану використання та забудови територій, встановлюються факти невідповідності призначення територій містобудівній документації, що потребують внесення до неї відповідних змін.

Містобудівна документація має розроблятися у формі електронного документа на оновленій топографо-геодезичній карті міста у Державній системі

координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

При цьому, подальша адаптація наявних геопросторових даних про забудову міста потребує приведення їх до визначеної чинним законодавством державної геодезичної системи координат УСК-2000 та похідної від неї місцевої системи координат МСК 35. Згідно із статтею 21 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» фінансування спеціальних топографо-геодезичних робіт, що виконуються за рішенням органів місцевого самоврядування, провадиться за рахунок місцевого бюджету.

Програма ведення містобудівного кадастру сприяє вирішенню проблеми переходу від процедури розроблення та застосування паперових документів до створення та оновлення геопросторових даних містобудівної документації, уніфікації даних. Завдяки використанню геоінформаційної системи містобудівного кадастру підвищиться якість, актуальність та достовірність містобудівної документації, знизиться суперечність даних і, відповідно, зменшиться кількість скарг, спорів, претензій, відмов у наданні адміністративних послуг, інших надлишкових та ресурсозатратних дій, причиною яких є неузгодженість даних.

#### **IV. МЕТА ПРОГРАМИ**

Метою Програми реалізація технічних заходів щодо функціонування, введення та розвитку геоінформаційної системи містобудівного кадастру, забезпечення її стабільної діяльності, як основи для якісного та прозорого управління розвитком території Кропивницької територіальної громади.

#### **V. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ ТА ОЦІНЮВАННЯ ГЕНДЕРНОГО ВПЛИВУ ЗАХОДІВ**

Формування, інтегрування, постійне оновлення і ефективне використання геоінформаційних ресурсів про територію із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій забезпечить підвищення якості й ефективності інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень органами державної влади і органами місцевого самоврядування щодо сталого розвитку громади, міста, а також задоволення інформаційних потреб у сфері містобудівної діяльності організацій, підприємств, громадських об'єднань та громадян.

Заходи, що виконуються в рамках Програми будуть вбудовані до існуючої геоінформаційної системи містобудівного кадастру м. Кропивницького та забезпечувати:

безперервну злагоджену роботу між працівниками, також гарантувати вільний доступ віддалених користувачів, що пов'язані з Системою і звичайних користувачів мережі Інтернет (як авторизованих, так і неавторизованих);

удосконалення діяльності та ведення містобудівного кадастру: забезпечення функціонування технічного комплексу геоінформаційної системи, безперебійного функціонування програмного забезпечення, актуалізація інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, залучення науково-дослідних та проєктно-вишукувальних організацій для впровадження інноваційних технологій ведення містобудівного кадастру;

організацію робіт з інформаційного наповнення баз даних;

формування інформаційно-комунікаційної системи обміну інформацією з розподіленими базами даних виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій Кропивницької міської територіальної громади.

Завдання і заходи, передбачені Програмою:

забезпечують рівний доступ до участі в заходах чоловіків і жінок, хлопців і дівчат;

не містять положень, які можуть призвести до обмеження прав або можливостей жінок або чоловіків у соціально-економічній сфері, доступі до інфраструктури та послуг, у сфері підприємництва, зайнятості праці та отриманні винагороди за неї;

в короткостроковій або довгостроковій перспективі не матимуть впливу на погіршення/послаблення захисту прав жінок/чоловіків.

## **VI. ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

Заходи щодо реалізації Програми, наведені у додатку, спрямовані на забезпечення розвитку містобудівного кадастру, організацію ефективної системи збору, обробки, зберігання інформації містобудівного кадастру, а також своєчасне надання її суб'єктам містобудування на відповідних територіях, іншим користувачам та органам управління.

Пріоритетними завданнями Програми є:

оновлення топографічної зйомки М 1:2000 території Кропивницької територіальної громади та завантаження, налаштування опублікування в системі містобудівного кадастру геопросторових даних топографічної зйомки;

завантаження до геоінформаційної системи містобудівного межі м. Кропивницького, встановленої Верховною Радою України та меж економіко-планувальних зон нормативної грошової оцінки земель міста;

аналіз наявної містобудівної документації для встановлення актуальності, якості та стану містобудівної документації населених пунктів територіальної громади;

формування баз даних на основі матеріалів, дані яких передбачається внести до ГІС містобудівного кадастру, в т.ч. шляхом трансформації паперових карт, які входять до складу графічних матеріалів детальних планів територій м. Кропивницького та с-ща Нового, в електронний вигляд;

створення та ведення реєстру назв вулиць та інших поіменованих об'єктів місцевості на підставі топографічних планів, офіційних довідників та рішень

органів місцевого самоврядування про найменування (перейменування) вулиць та інших поіменованих об'єктів місцевості;

створення та ведення реєстру адрес на території міста на підставі топографічних планів та рішень органів місцевого самоврядування про присвоєння та зміну адрес об'єктів на території міста;

безперебійне функціонування ліцензійного програмного забезпечення геоінформаційної системи, геопорталу м. Кропивницький для забезпечення виконавчих органів міської ради, зацікавлених підприємств, установ, організацій і громадян містобудівною документацією та іншою інформацією з містобудівного кадастру, забезпечення формування кадастрових відомостей за запитами.

## **VII. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Виконання заходів, визначених Програмою, в цілому сприятиме функціонуванню містобудівного кадастру міста Кропивницького на базі сучасних геоінформаційних технологій, які нададуть можливість звести різноманітні дані і моделі в єдину несуперечливу модель, яка у подальшому може бути ефективно застосована для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, у сфері земельних відносин, сприятиме спрощенню аналітично-довідкової системи, поліпшить формування кадастрових відомостей на запити користувачів.

Зокрема, забезпечить прийняття управлінських рішень щодо розвитку об'єктів простору громади з урахуванням потреб держави та всіх груп громадян, формування безпечного середовища життєдіяльності населення, захисту території від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру, запобігання надмірній концентрації на певній території населення та об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, ефективне і надійне функціонування об'єктів будівництва та інженерно-транспортної інфраструктури, охорону та раціональне використання природних ресурсів і територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, земель сільськогосподарського призначення, водних ресурсів і лісів в інтересах сталого розвитку території;

забезпечить прозорість у реалізації містобудівної політики шляхом функціонування відкритого інтернет-ресурсу – геопорталу містобудівного кадастру м. Кропивницького.

В результаті реалізації заходів Програми очікується:

забезпечення безперебійної та ефективної роботи геоінформаційної системи містобудівний кадастру м. Кропивницького, її технічного супроводу постачальником ліцензованого програмного забезпечення;

актуалізація та постійне оновлення кадастрової інформації, необхідної для прийняття ефективних управлінських рішень, прогнозування та моделювання рівня ринкових, інвестиційних відносин, що важливо для поповнення бюджету, та розвитку території в цілому;

проведення містобудівного моніторингу, як основи для прийняття рішення про чергове внесення змін до генерального плану міста та визначення напрямків цих змін;

оновлення топографічної зйомки;

забезпечення безперервного безоплатного доступу громадян та інших суб'єктів містобудівної діяльності до відкритої кадастрової інформації, що розміщується в мережі Інтернет на геопорталі містобудівного кадастру м. Кропивницького.

## **VIII. РЕГЛАМЕНТ ДОСТУПУ ДО ІНФОРМАЦІЇ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

Інформація, що міститься в містобудівному кадастрі, є відкритою і загальнодоступною, окрім відомостей, що відносяться до інформації з обмеженим доступом, і надається на підставі законів України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації» і інших законодавчих актів України.

Інформація, яка міститься в містобудівному кадастрі і не має обмежень в доступі, надається суб'єктам містобудівної діяльності за їх запитом.

Інформація містобудівного кадастру, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, надається у відповідності до вимог законів України «Про державну таємницю», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Типової інструкції про порядок ведення обліку, зберігання, використання і знищення документів та інших матеріальних носіїв інформації, що містять службову інформацію, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 736.

Забезпечення прямого доступу до інформаційної системи містобудівного кадастру окремих користувачів відповідно до переліку, затвердженого наказом директора департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради.

## **IX. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

Фінансування Програми передбачається за рахунок коштів бюджету Кропивницької міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених законом та зазначені в паспорті Програми.

## **Х. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Координацію роботи із виконання заходів, визначених Програмою, а також інформування, здійснює департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради. Раз на рік подає департаменту з питань економічного розвитку міської ради узагальнену інформацію про стан та результати їх виконання.

Контроль за виконанням Програми здійснює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосін та постійна комісія міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва.

---

Додаток  
до Програми ведення містобудівного  
кадастру м. Кропивницького  
Кіровоградської області на 2025-2027 роки

**ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ  
програми ведення містобудівного кадастру  
м. Кропивницького Кіровоградської області на 2025-2027 роки**

№ з/п	Завдання Програми	Виконавці	Заходи Програми	Термін виконання заходу	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі:			Очікуваний результат			
						2025 рік	2026 рік	2027 рік	Назва показника	Значення:		
										2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Формування баз даних на основі матеріалів, дані яких передбачається внести до ГІС містобудівного кадастру	Департамент містобудування та земельних ресурсів міської ради	1. Оновлення топографічної зйомки М 1:2000 на територію Кропивницької територіальної громади	2025	Бюджет громади	-	1200,0	-	Витрат (оновлення топозйомки громади, од.)	-	1	-
									Продукту (площа території на яку оновлюється топозйомка, га)	-	11334,3	-
									Ефективності (середні видатки на 1 га, тис.грн )	-	105,9	-
									Якості (рівень покриття площі територіальної громади, на яку буде оновлено топозйомку)		100%	-

## Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2			2. Трансформація паперових карт, які входять до складу графічних матеріалів детальних планів територій м. Кропивницького та сщ. Нового, в електронний вигляд.	2025	Бюджет громади	83,4	-	-	Витрат (кількість детальних планів територій, які будуть трансформовані в електронний вигляд, од.)	7	-	-
									Продукту (кількість паперових карт, які будуть трансформовані в електронний вигляд, од.)	35	-	-
									Ефективності (середні видатки на трансформацію в електронний вигляд однієї карти, тис. грн)	2,9	-	-
									Якості (частка детальних планів територій, які будуть трансформовані в електронний вигляд від загальної кількості розроблених детальних планів територій, %)	70	-	-
3	Забезпечення безперебійного функціонування ліцензійного програмного забезпечення	Департамент містобудування та земельних ресурсів міської ради	Оновлення та технічний супровід наявного комплексу програмного	2025-2027	Бюджет громади	222,2	237,7	254,4	Витрат (кількість програмного забезпечення ГІС МБК, од.)	4	4	4



## Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	геоінформаційно ї системи містобудівного кадастру		забезпечення геоінформаційної системи (застосунки gisMapServer, АРМ Містобудівника (CityPlanner), gisMapView, ГІС ВебСервер ГРАД)						Продукту (отримання поточних оновлень примірників та технічного супроводу програмного забезпечення ГІС МБК, од.)	12	12	12
									Ефективності (середні видатки на надані послуги з оновлення та технічного супроводу ГІС МБК, тис.грн)	55,55	59,43	63,6
									Якості (рівень отримання поточних оновлень примірників та технічного супроводу програмного забезпечення ГІС МБК, %)	100	100	100
<b>Всього по роках</b>						<b>305,6</b>	<b>1437,7</b>	<b>254,4</b>				
<b>Всього по програмі</b>						<b>1997,7</b>						

**Примітка:** Обсяги витрат, необхідних на виконання заходів, передбачених Програмою, зазначені орієнтовно та можуть коригуватись залежно від зміни індексів та показників визначення кошторисної вартості зазначених у Програмі робіт