



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про надання Ковалику А.А., Нагорній В.В.,
Бондарю В.П. дозволів на розроблення проєктів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 79-1, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви Ковалика А.А., Нагорної В.В., Бондаря В.П. та враховуючи наявність права власності на об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Ковалику Андрію Анатолійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду по вул. Євгена Маланюка, 19-а за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:20:135:0044 орієнтовними площами 0,0578 га та 0,0028 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

2. Надати Нагорній Вікторії Вікторівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Євгена Маланюка, 19-б за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:20:135:0044 орієнтовною площею 0,1073 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02) за

рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

3. Надати Бондарю Віталію Петровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Євгена Маланюка, 19-в за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:20:135:0044 орієнтовною площею 0,0771 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2119
«Про надання Ковалику А.А., Нагорній В.В., Бондарю В.П. дозволів на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду»**

Заявники фізичні особи	Ковалик Андрій Анатолійович Нагорна Вікторія Вікторівна Бондар Віталій Петрович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 22.05.2024 року № 143159, 1430160, 143166
Відомості про земельну ділянку	Кадастровий № 3510100000:20:135:0044 площею 0,4608 га
Місце розташування (адреса)	вул. Євгена Маланюка, 19 м. Кропивницький
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Особливості характеристики земельної ділянки

Земельна ділянка перебувала в оренді у Ковалика А.А. договір оренди закінчився. Частина майна площею 1280,8 кв.м. залишається у власності Ковалика А.А. інша частина майна виділена в одиниці з присвоєнням окремих адрес та відповідно до договорів купівлі-продажу продана Нагорній В.В. (867,9 кв.м) та Бондарю В.П. (2677 кв.м.). Проектом рішення пропонується за рахунок сформованої земельної ділянки сформувати окремі земельні ділянки всім власникам майна для подальшої передачі їх в оренду.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

