



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про надання Яременку В.М. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність
(шляхом викупу) по вул. Олександрійській, 45**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку землі», розглянувши заяву Яременка В.М., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Яременку Василю Миколайовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу) по вул. Олександрійській, 45 площею 0,0450 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Після виконання пункту 1 цього рішення надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олександрійській, 45 площею 0,0450 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити роботу по виготовленню експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олександрійській, 45 площею 0,0450 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Яременку Василю Миколайовичу укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі до 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2113
«Про надання Яременку В.М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу)
по вул. Олександрійській, 45»**

Заявник	Яременко В.М.
Клопотання/заява	від 02.04.2024 № 139659 та від 09.07.2024 № 152653
Місце розташування (адреса)	вул. Олександрійська, 45
Площа, га	0,0450 га
Цільове призначення ,яке запропоновано після зміни	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна: житловий будинок загальною площею 54,8 кв.м, який належить заявнику (витяг з Державного реєстру речових прав від 18.07.2023, номер відомостей про речове право: 51029539.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо належного оформлення земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

