



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 04 липня 2024 року

№ 2109

**Про продаж ТОВ «Омега»  
земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення на розі просп. Європейського  
та пров. Фортечного**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди землі від 01.03.2005 № 82 (державна реєстрація від 07.04.2005 № 104), укладений між міською радою та виробничою оптово-роздрібною фірмою «Омега» у формі товариства з обмеженою відповідальністю строком на 49 років на земельну ділянку на розі просп. Європейського та пров. Фортечного загальною площею 0,1269 га (кадастровий № 3510100000:39:338:0012), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку на розі просп. Європейського та пров. Фортечного загальною площею 0,1269 га (кадастровий № 3510100000:39:338:0012) віднести до земель запасу.

1.2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди землі.

2. Затвердити вартість земельної ділянки на розі просп. Європейського та пров. Фортечного у розмірі 1 195 829 грн (один мільйон сто дев'яносто п'ять тисяч вісімсот двадцять дев'ять гривень 00 копійок).



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№ документа: 2109 від 04.07.2024  
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700  
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59  
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№2109 від 04.07.2024



3. Продати виробничій оптово-роздрібній фірмі «Омега» у формі товариства з обмеженою відповідальністю земельну ділянку несільськогосподарського призначення на розі просп. Європейського та пров. Фортечного загальною площею 0,1269 га (кадастровий № 3510100000:39:338:0012), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Виробничій оптово-роздрібній фірмі «Омега» у формі товариства з обмеженою відповідальністю укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 180 241 грн 74 коп. (сто вісімдесят тисяч двісті сорок одна гривня сімдесят чотири копійки), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 11.04.2024 № 2, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 1 015 587,26 грн (один мільйон п'ятнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят сім гривень 26 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

