



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про надання ГО КОХАБ «Дивограй»
дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
шляхом зміни цільового призначення
по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 123, 124, Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ГО КОХАБ «Дивограй», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадській організації «Культурно-освітній ХАБ «Дивограй» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення раніше сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:265:0010 по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4) загальною площею 0,0144 га з «14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на «03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» (вид використання – для розміщення творчої майстерні з розвитку культури та мистецтва) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2103
«Про надання ГО КОХАБ «Дивограй» дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення
по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)»**

Заявник юридична особа	ГО КОХАБ «Дивограй»
Клопотання/заява	від 21.03.2024 № 138851
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:265:0010
Місце розташування (адреса)	по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)
Площа, га	0,0144 га
Вид використання	для розміщення творчої майстерні з розвитку культури та мистецтва

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці не розташовані об'єкти нерухомого майна, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Земельна ділянка буде передаватися в оренду без проведення земельних торгів, у зв'язку з тим, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні.

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення з «14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на «03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» (вид використання – для розміщення творчої майстерні з розвитку культури та мистецтва) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

