



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж ТОВ «Омега»  
земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення на розі просп. Європейського  
та пров. Фортечного**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити договір оренди землі від 01.03.2005 № 82 (державна реєстрація від 07.04.2005 № 104) укладений між міською радою та виробничою оптово-роздрібною фірмою «Омега» у формі товариства з обмеженою відповідальністю строком на 49 років на земельну ділянку на розі просп. Європейського та пров. Фортечного загальною площею 0,1269 га (кадастровий № 3510100000:39:338:0012), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку на розі просп. Європейського та пров. Фортечного загальною площею 0,1269 га (кадастровий № 3510100000:39:338:0012) віднести до земель запасу.

1.2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди землі.

2. Затвердити вартість земельної ділянки на розі просп. Європейського та пров. Фортечного у розмірі 1 195 829 грн (один мільйон сто дев'яносто п'ять тисяч вісімсот двадцять дев'ять гривень 00 копійок).

3. Продати виробничій оптово-роздрібній фірмі «Омега» у формі товариства з обмеженою відповідальністю земельну ділянку несільськогосподарського призначення на розі просп. Європейського та пров. Фортечного загальною площею 0,1269 га (кадастровий № 3510100000:39:338:0012), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Виробничій оптово-роздрібній фірмі «Омега» у формі товариства з обмеженою відповідальністю укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 180 241 грн. 74 коп (сто вісімдесят тисяч двісті сорок одна гривня сімдесят чотири копійки), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 11.04.2024 № 2, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 1 015 587,26 грн (один мільйон п'ятнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят сім гривень 26 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2099  
«Про продаж ТОВ «Омега» земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення на розі розі просп. Європейського  
та пров. Фортечного»**

Заявник юридична особа	ТОВ «Омега»
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:39:338:0012
Місце розташування (адреса)	на розі просп. Європейського та пров. Фортечного
Площа, га	0,1269 га
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Ринкова вартість земельної ділянки	1 195 829 грн (942,34 грн - 1 кв.м.)
Авансовий внесок	180 241,74 грн

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 264,2 кв.м., що є власністю заявника.

Земельна ділянка перебуває в орендному користуванні ТОВ «Омега» на підставі договору оренди землі від 01.03.2005 № 82 терміном на 49 років.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 20.05.2024 становить **1 195 829 грн**)

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

