



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про надання Маркосян М.Г.
дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Володимира Панченка, 31/1**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 79-1, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Маркосян М.Г. та наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Маркосян Маріанні Гарегинівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Володимира Панченка, 31/1 за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:262:0014 орієнтовними площами 0,0776 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ – 03.10), вид використання – для будівництва та обслуговування адміністративно-офісної будівлі), за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Вікторія Давиборщ 35 83 57

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2038
«Про надання Маркосян М.Г. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Володимира Панченка, 31/1»**

Заявник фізична особа	Маркосян Маріанна Гарегинівна
Клопотання/ <u>заява</u>	від 05.09.2023 року № 126434, 05.12.2023 № 131900
Відомості про земельну ділянку	Земельна ділянка формується за рахунок земельної ділянки № 3510100000:29:262:0014 площею 0,0385 га
Місце розташування (адреса)	вул. Володимира Панченка, 31/1 м. Кропивницький
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Вид використання	для будівництва та обслуговування адміністративно-офісної будівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна площею 303,12 кв.м, що є власністю заявниці (право власності від 06.12.2022).

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

