



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про внесення змін до договору
оренди землі по вул. Героїв-рятувальників, 2**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12, 93 Земельного кодексу України, Законом України «Про захист економічної конкуренції», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30 Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Рабіновича С.Л., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 07.05.2009 № 111 (державна реєстрація від 18.05.2009 № 040938700013) по вул. Героїв-рятувальників, 2 загальною площею 0,0800 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0060) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладеного між міською радою та Рабіновичем Сергієм Леонідовичем в частині розміру орендної плати, а саме 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки замінити на 6 %.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1995
«Про внесення змін до договору оренди землі по вул. Героїв-рятувальників, 2»**

Заявник фізична особа	Рабінович Серній Леонідович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 29.02.2024 року № 137522
Відомості про земельну ділянку	3510100000:37:306:0060
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв-рятувальників, 2 м. Кропивницький
Площа, га	0,0800 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Строк оренди	25 років

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля) площею 51,6 кв.м, що перебуває у приватній власності заявника. Земельна ділянка знаходиться в орендному користуванні відповідно до договору оренди землі від 07.05.2009 року № 111, відсоткова ставка становить 12 %, заявник звернувся з заявою щодо зменшення відсоткової ставки на 6%. Відповідно до рішення Кропивницької міської ради від 20.05.2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» для вищезазначеного КВЦПЗ - 03.07 встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки в розмірі 6%.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема розташування земельної ділянки

