



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу Перевертню Г.М.  
в оренду земельної ділянки  
по просп. Промисловому, 13**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Перевертня Г. М., враховуючи наявність права власності на нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати Перевертню Геннадію Михайловичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 5 років по просп. Промисловому, 13 загальною площею 0,5892 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0032) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02), вид використання – для розміщення виробничої бази, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Перевертня Геннадія Михайловича:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

2.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2092  
«Про передачу Перевертню Г.М. в оренду земельної ділянки  
по просп. Промислового, 13»**

Заявник фізична особа	<b>Перевертень Геннадій Михайлович</b>
Клопотання/ <u>заява</u>	<b>від 08.05.2024 року № 142050</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий № 3510100000:19:162:0032</b>
Місце розташування (адреса)	<b>просп. Промисловий, 13, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,5892 га</b>
Строк оренди	<b>5 років</b>
Вид використання	<b>для розміщення виробничої бази</b>
Відсоткова ставка	<b>3 %</b>
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	<b>4066105*3%=121 983,15 в рік, 10 165,26 в міс.</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 1855,0 кв.м, що є власністю заявника. Земельна ділянка перебувала в оренді, після закінчення строку орендар звернувся на його поновлення з порушенням строків.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:19:162:0032)  $4066105 \cdot 3\% = 121\,983,15$  в рік.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

