



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 28 травня 2024 року

№ 2046

#### **Про продаж ТОВ ТПК «МАРІНЕР ЛТД» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Миколи Федоровського, 2-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 23.11.2021 № 49 (державна реєстрація від 23.11.2021, номер запису про інше речове право: 45284525), укладений між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю торгово-промисловою компанією «МАРІНЕР ЛТД» строком на 10 років на земельну ділянку по вул. Миколи Федоровського, 2-а загальною площею 0,0127 га (кадастровий № 3510100000:34:226:0001), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку по вул. Миколи Федоровського, 2-а загальною площею 0,0127 га (кадастровий № 3510100000:34:226:0001) віднести до земель запасу.

1.2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№ документа: 2046 від 28.05.2024  
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700  
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59  
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№2046 від 28.05.2024



2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Миколи Федоровського, 2-а у розмірі 139 900,00 грн (сто тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю торгово-промисловій компанії «МАРІНЕР ЛТД» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Миколи Федоровського, 2-а загальною площею 0,0127 га (кадастровий № 3510100000:34:226:0001), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю торгово-промисловій компанії «МАРІНЕР ЛТД» укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 52 026,69 грн (п'ятдесят дві тисячі двадцять шість гривень 69 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 17.04.2024 № 3, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 87 873,31 грн (вісімдесят сім тисяч вісімсот сімдесят три гривні 31 копійка) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

