



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 28 травня 2024 року

№ 2045

Про продаж ТОВ ФІРМИ «АЛЬФА-РОСС ЛТД» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Героїв-рятувальників, 9-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «АЛЬФА-РОСС ЛТД» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу по вул. Героїв-рятувальників, 9-а загальною площею 0,0170 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0137), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Героїв-рятувальників, 9-а загальною площею 0,0170 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0137), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2045 від 28.05.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№2045 від 28.05.2024



3. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Героїв-рятувальників, 9-а у розмірі 170 500,00 грн (сто сімдесят тисяч п'ятсот гривень 00 копійок).

4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «АЛЬФА-РОСС ЛТД» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Героїв-рятувальників, 9-а загальною площею 0,0170 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0137), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «АЛЬФА-РОСС ЛТД» укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 57 189, 44 грн (п'ятдесят сім тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 44 копійки), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 02.04.2024 № 1, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 113 310,56 грн (сто тринадцять тисяч триста десять гривень 56 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

