



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

Про припинення Дорош Л.Й. права користування земельною ділянкою по вул. Покровській, 1/73

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 42, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Дорош Л.Й., враховуючи розміщення об'єкта нерухомого майна, належного заявнику, на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 01.04.2015 № 45 (державна реєстрація від 15.02.2016, номер запису про інше речове право: 13299480), укладений з Дорош Лідією Йосипівною, по вул. Покровській, 1/73 загальною площею 0,0141 га (кадастровий № 3510100000:36:290:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – В.03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку площею 0,0141 га (кадастровий № 3510100000:36:290:0011) по вул. Покровській, 1/73 віднести до земель запасу.

2. Дорош Лідії Йосипівні у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угоди про припинення договору оренди землі, яку зареєструвати в установленому законом порядку після підписання.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1780
«Про припинення Дорош Л.Й. права користування земельною ділянкою
по вул. Покровській, 1/73»**

Заявник фізична особа	Дорош Лідія Йосипівна
Клопотання/заява	від 28.08.2023 № 125810
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:36:290:0011
Місце розташування (адреса)	по вул. Покровській, 1/73
Площа	0,0141 га
Термін користування	5 років
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення загальною площею 113,6 кв.м, яке розміщене на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку (витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата реєстрації від 31.07.2018, номер запису про право власності: 27327979).

Договір оренди землі від 01.04.2015 № 45, укладений терміном на 5 років, державна реєстрація від 15.02.2016, номер запису про інше речове право: 13299480.

Додаткова угода про поновлення строку дії договору від 11.05.2021 № 26 терміном на 5 років.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на Законі України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди землі.

Відповідно до частин першої та другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

