



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

Про внесення змін до договору оренди землі по вул. Незалежності (біля АТБ-Торгстрой)

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93 Земельного кодексу України, Законом України «Про захист економічної конкуренції», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30 Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши звернення Бажана І.М., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Змінити розмір орендної плати та встановити його у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору від 15.09.2009 № 202 (державна реєстрація від 07.04.2011 № 351010004000087) по вул. **Незалежності** (біля АТБ-Торгстрой) загальною площею 0,0450 га (кадастровий № 3510100000:37:316:0066) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладеного між міською радою та Бажаном Ігорем Миколайовичем.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди землі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Марія Матушек 35 83 57

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1272
«Про внесення змін до договору оренди землі по вул. Незалежності
(біля АТБ-Торгстрой)»**

Заявник	Бажан Ігор Миколайович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 23.06.2022 року № 96774
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:37:316:0066
Місце розташування (адреса)	вул. Незалежності (біля АТБ-Торгстрой)
Площа, га	0,0450 га
Термін користування	оренда 20 років
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований адміністративно-торгівельний комплекс загальною площею 679,3 кв.м, належить Бажану Ігорю Миколайовичу відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.09.2021, номер запису про право власності: 44220497.

Договір оренди землі від 15.09.2009 № 202, укладений на підставі рішення міської ради від 28.12.2007 № 405 терміном на 20 років, державна реєстрація від 07.04.2011, № 351010004000087.

Додаткова угода до договору оренди землі від 13.06.2022 № 36 про заміну сторони у чинному договорі оренди землі від 15.09.2009 № 202, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Згідно з договором оренди землі, орендна плата становить 12 % від нормативної грошової оцінки.

Заявник звернувся із заявою змінити ставку орендної плати з 12% на 6%, відповідно до рішення Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від 22.09.2022 протокол № 39, погоджено.

