



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « » 2024 року№

**Про поновлення Білявському В.С.
договору оренди земельної ділянки
по вул. Степана Чобану
(біля житлового будинку № 14)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, Податковим кодексом України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Білявського В.С., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Білявському Віктору Степановичу договір оренди земельної ділянки від 06.08.2014 № 84 (державна реєстрація від 17.09.2014, номер запису про інше речове право: 7031852) строком на 5 років по вул. Степана Чобану (біля житлового будинку № 14) загальною площею 0,0006 га (кадастровий № 3510100000:06:063:0006), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови, шляхом укладення додаткової угоди.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати Білявського Віктора Степановича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Білявському Віктору Степановичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2116
«Про поновлення Білявському В.С. договору оренди земельної ділянки
по вул. Степана Чобану (біля житлового будинку № 14)»**

Заявник фізична особа	Білявський В.С.
Клопотання/заява	від 10.06.2024 № 146115
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:06:063:0006
Місце розташування (адреса)	по вул. Степана Чобану (біля житлового будинку № 14)
Площа	0,0006 га
Термін користування	оренда 5 років
Розмір орендної плати	6 %
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	13251,83*6% = 795,11 грн/рік, 66,26 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці не розташовані об'єкти нерухомого майна, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Договір оренди земельної ділянки від 06.08.2014 № 84 укладений строком на 5 років (державна реєстрація від 17.09.2014, номер запису про інше речове право: 7031852).

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки строком на 5 років від 30.10.2019 № 68.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:06:063:0006) **13251,83*6% = 795,11 грн/рік, 66,26 грн/міс** (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

