



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення Пітушкану С.Г.  
договору оренди земельної ділянки  
по вул. Юрка Тютюнника, 1-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, Податковим кодексом України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Пітушкана С.Г., Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити Пітушкану Сергію Георгійовичу договір оренди земельної ділянки від 02.07.2014 № 64 (державна реєстрація від 11.08.2014, номер запису про інше речове право: 6635596) строком на 5 років по вул. Юрка Тютюнника, 1-а загальною площею 0,0027 га (кадастровий № 3510100000:05:043:0003) для розміщення торгівельного павільйону за рахунок земель житлової та громадської забудови, шляхом укладення додаткової угоди.

2. Зобов'язати Пітушкана Сергія Георгійовича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Пітушкану Сергію Георгійовичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2109  
«Про поновлення Пітушкану С.Г. договору оренди земельної ділянки  
по вул. Юрка Тютюнника, 1-а»**

<b>Заявник фізична особа</b>	<b>Пітушкан С.Г.</b>
<b>Клопотання/заява</b>	<b>від 27.05.2024 № 143862</b>
<b>Відомості про земельну ділянку</b>	<b>кадастровий номер 3510100000:05:043:0003</b>
<b>Місце розташування (адреса)</b>	<b>по вул. Юрка Тютюнника, 1-а</b>
<b>Площа</b>	<b>0,0027 га</b>
<b>Термін користування</b>	<b>оренда 5 років</b>
<b>Розмір орендної плати</b>	<b>6 %</b>
<b>Цільове призначення</b>	<b>для розміщення торгівельного павільйону</b>
<b>Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)</b>	<b>26082,06*6% = 1564,92 грн/рік, 130,41 грн/міс</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці не розташовані об'єкти нерухомого майна, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Договір оренди земельної ділянки від 02.07.2014 № 64 укладений строком на 5 років (державна реєстрація від 11.08.2014, номер запису про інше речове право: 6635596).

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки строком на 5 років від 27.12.2019 № 135.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:043:0003)  $26082,06 * 6\% = 1564,92$  грн/рік,  $130,41$  грн/міс (за попереднім розрахунком).

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

