



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про надання ПП «ПВФ «СТРІЛЕЦЬКИЙ»
дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність
(шляхом викупу) по просп. Винниченка, 17**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву приватного підприємства «Приватна виробнича фірма «СТРІЛЕЦЬКИЙ», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати приватному підприємству «Приватна виробнича фірма «СТРІЛЕЦЬКИЙ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу) по просп. Винниченка, 17 орієнтовною площею 0,0220 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по просп. Винниченка орієнтовною площею 0,0220 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки

земельної ділянки по просп. Винниченка, 17 орієнтовною площею 0,0220 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Приватному підприємству «Приватна виробнича фірма СТРИЛЕЦЬКИЙ» укласти договір щодо авансового внеску за викуп земельної ділянки у розмірі до 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2106
«Про надання ПП «ПВФ «СТРІЛЕЦЬКИЙ» дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу) по
просп. Винниченка, 17»**

Заявник юридична особа	Приватному підприємству «Приватна виробнича фірма СТРІЛЕЦЬКИЙ»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 01.05.2024 року № 141705
Відомості про земельну ділянку	земельна ділянка не сформована
Місце розташування (адреса)	пров. Винниченка, 17 м. Кропивницький
Площа, га	0,0220 га
Вид користування	викуп у власність
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована частина комплексу будівель (кафе «Стрілецький») площею 302,2 кв.м., що є власністю заявника. Інша частина майна розташована на земельній ділянці, яка перебуває у приватній власності заявника.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель, Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету. Виготовлення експертної оцінки відбувається за кошти сплачені заявником в рахунок авансового внеску.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання; збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісією міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

