



# Р І Ш Е Н Н Я

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

**Про погодження проєкту рішення Кропивницької міської ради "Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 08 липня 2021 року № 552 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"**

Керуючись статтями 140, 143 Конституції України, статтями 52, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

### **В И Р І Ш И В:**

1. Погодити проєкт рішення Кропивницької міської ради "Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 08 липня 2021 року № 552 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ", що додається.
2. Департаменту з питань економічного розвитку забезпечити внесення даного проєкту рішення на розгляд міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради М.Бежана.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Аліна Пузакова 35 61 55

## ПОГОДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету

Кропивницької міської ради

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_

Проект

## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від "\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ року

№ \_\_\_\_

**Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 08 липня 2021 року № 552 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"**

Керуючись статтями 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання", на підставі наказу Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573 "Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000", враховуючи лист ГУ ДПС у Кіровоградській області від 16 травня 2024 року № 5144/6/11-28-04-06-06, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до рішення Кропивницької міської ради від 08 липня 2021 року № 552 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», а саме:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, викласти у редакції згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, викласти у редакції згідно з додатком 2.

2. Це рішення набуває чинності з 01 січня 2025 року.

3. Відділу по роботі із засобами масової інформації оприлюднити це рішення у засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та регуляторної політики, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради М.Бежана.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Адміністративно-територіальні одиниці, населені пункти, території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення**

Код згідно з КАТОТТГ	Назва
UA35040210000014072	Кропивницька міська територіальна громада
UA35040210010019355	місто Кропивницький
UA35040210020036866	селище Нове

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року

Класифікація згідно з національним класифікатором будівель і споруд НК 018-2023		Ставки податку <sup>1</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	Назва класифікаційної одиниці	для фізичних осіб	для юридичних осіб
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>БУДІВЛІ</b>		
<b>11</b>	<b>Житлові будинки</b>		
<b>111</b>	<b>Одноквартирні житлові будинки<sup>2</sup></b>		
	Одноквартирні житлові будинки	0,5	0,5
1110	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання тощо  Цей клас включає також: - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці  Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)		
<b>112</b>	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами<sup>2</sup></b>		
	Житлові будинки з двома квартирами	0,5	0,5
1121	Цей клас включає: - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами		

1	2	3	4
	Цей клас не включає: - заблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110)		
1122	<b>Житлові будинки з трьома та більше квартирами</b> Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	0,5	0,5
<b>113</b>	<b>Житлові будинки для колективного проживання<sup>2</sup></b>		
1130	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b> Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо <i>(Гуртожитки, які використовуються за призначенням, відповідно до підпункту "г" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, не є об'єктом оподаткування)</i> Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274)	0,0	0,0
<b>12</b>	<b>Нежитлові будівлі</b>		
<b>121</b>	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b> Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230)	0,5	0,5
1212	<b>Інші будівлі для короткострокового проживання</b> Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5

1	2	3	4
	Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211); - споруди парків для дозвілля та розваг (2412)		
<b>122</b>	<b>Офісні будівлі<sup>2</sup></b>		
1220	Офісні будівлі Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>(Відповідно до підпункту "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування)</i> Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей	0,5	0,5
<b>123</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі<sup>2</sup></b>		
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо <i>(Відповідно до підпункту "е" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках, не є об'єктом оподаткування)</i> Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей	0,5	0,5

1	2	3	4
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та зв'язку</b>		
1241	<p>Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг;</li> <li>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо;</li> <li>- телефонні будки;</li> <li>- будівлі маяків;</li> <li>- будівлі (вежі) управління повітряним рухом</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230);</li> <li>- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122);</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130);</li> <li>- лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224);</li> <li>- нафтотермінали (2303)</li> </ul>	0,5	0,5
1242	<p><b>Будівлі гаражів</b></p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навіси для велосипедів</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;</li> <li>- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230)</li> </ul>	0,5	0,5
125	<p><b>Промислові та складські будівлі<sup>2</sup></b></p> <p><i>(Відповідно до підпункту "є" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку, не є об'єктом оподаткування)</i></p>		

1	2	3	4
1251	<p><b>Промислові будівлі</b></p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);</li> <li>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271);</li> <li>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230)</li> </ul>	0,5	0,5
1252	<p><b>Резервуари, силоси та склади</b></p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари та ємності;</li> <li>- резервуари для нафти та газу;</li> <li>- силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;</li> <li>- холодильники та спеціальні склади</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- складські майданчики</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271);</li> <li>- водонапірні башти (2222);</li> <li>- нафтотермінали (2303)</li> </ul>	0,5	0,5
<b>126</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту<sup>2</sup></b>		
1261	<p><b>Будівлі громадського дозвілля</b></p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;</li> <li>- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів;</li> <li>- казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї, художні галереї (1262);</li> <li>- спортивні зали (1265);</li> <li>- парки для відпочинку та розваг (2412)</li> </ul>	0,5	0,5
1262	<p><b>Будівлі музеїв та бібліотек</b></p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі архівів</li> </ul>	0,0	0,0



1	2	3	4
	<p><i>(Відповідно до підпункту "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пам'ятники історичні (1273)</li> </ul>		
1263	<p><b>Будівлі закладів освіти та дослідних закладів</b></p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти;</li> <li>- будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;</li> <li>- будівлі закладів для фахової перепідготовки;</li> <li>- будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій</li> </ul> <p><i>(Відповідно до підпунктів: "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування; "і" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки, які є окремими будівлями шкіл-інтернатів (1130);</li> <li>- гуртожитки для студентів (1130);</li> <li>- бібліотеки (1262);</li> <li>- лікарні навчальних закладів (1264)</li> </ul>	0,0	0,0

1	2	3	4
1264	<p>Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;</li> <li>- санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;</li> <li>- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;</li> <li>- будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо</li> </ul> <p><i>(Відповідно до підпункту "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130)</li> </ul>	0,5	0,5
1265	<p>Спортивні зали</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників</li> </ul> <p><i>(Відповідно до підпунктів: "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування;</i></p>	0,0	0,0

1	2	3	4
	<p><i>"й" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій)</i></p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261);</li> <li>- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)</li> </ul>		
<b>127</b>	<b>Інші нежитлові будівлі<sup>2</sup></b>		
1271	<p><b>Нежитлові сільськогосподарські будівлі</b></p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо</li> </ul> <p><i>(Відповідно до підпункту "ж" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку, не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412)</li> </ul>	0,5	0,5
1272	<p><b>Меморіальні та культові будівлі</b></p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії</li> </ul> <p><i>(Відповідно до підпункту "и" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти нерухомості, що</i></p>	0,0	0,0

1	2	3	4
	<p>перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, не є об'єктом оподаткування)</p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262);</li> <li>- пам'ятки історичні (1273)</li> </ul>		
1273	<p><b>Пам'ятки історичні та ті, що охороняються</b></p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки;</li> <li>- статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди</li> </ul> <p><i>(Відповідно до підпункту "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі музеїв (1262);</li> <li>- релігійні будівлі (1272)</li> </ul>	0,5	0,5
1274	<p><b>Інші будівлі, не класифіковані раніше</b></p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо</li> </ul> <p><i>(Відповідно до підпункту "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування)</i></p>	0,5	0,5

1	2	3	4
	Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420)		

<sup>1</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України

<sup>2</sup> Об'єкти нерухомості вказаної класифікаційної одиниці звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

---

**ПІЛЬГИ**  
**з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2025 року

Код	Назва класифікаційної одиниці	Класифікація будівель та споруд/ категорія платників	Пільга (розмір відсотків, на які зменшується сума податкового зобов'язання на рік)	
			для фізичних осіб	для юридичних осіб
11	<b>Житлові будинки</b>			
	Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості	особи з інвалідністю першої і другої груп <sup>2</sup>	100,0	-
		ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" <sup>2</sup>	100,0	-
		особи, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною <sup>2</sup>	100,0	-
особи, що визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи <sup>2</sup>		100,0	-	
12	<b>Нежитлові будівлі</b>			
	Об'єкти нежитлової нерухомості	господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо <sup>3</sup>	100,0	100,0
об'єкти нежитлової нерухомості, що розташовані на території індустріального парку та перебувають у власності учасників індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків <sup>1</sup>		50,0 <sup>4</sup>	50,0 <sup>4</sup>	

<sup>1</sup>Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 та підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

<sup>2</sup>Категорія платників, яким надано пільги, визначено з урахуванням статті 281 розділу XII. Податок на майно Податкового кодексу України

<sup>3</sup>Класифікація будівель та споруд визначена з урахуванням норм пункту 14.1.129<sup>1</sup> статті 14 Податкового кодексу України

<sup>4</sup>Пільга діє протягом 5 років, починаючи з року, в якому власник об'єкта оподаткування набув статус учасника індустріального парку, по 31 грудня року, в якому закінчується 5-річний термін з моменту набуття такого статусу

**Обґрунтування необхідності  
прийняття проєкту рішення Виконавчого комітету міської ради  
"Про погодження проєкту рішення Кропивницької міської ради "Про  
внесення змін до рішення Кропивницької міської ради  
від 08 липня 2021 року № 552 "Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"  
(далі – проєкт рішення)**

Діюче рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, було прийняте 08 липня 2021 року у відповідності до актуального на той час законодавства, в тому числі і з урахуванням Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507.

16.05.2023 року Міністерство економіки України видало наказ № 3573 "Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000". Метою розроблення НК 018:2023 є гармонізація національної статистичної системи з європейськими нормами та стандартами відповідно до вимог статті 355 Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони та забезпечення ефективного обміну даними між системою містобудівного кадастру та системою національної статистики.

16.05.2024 року ГУ ДПС у Кіровоградській області надіслало до міської ради лист № 5144/6/11-28-04-06-06 щодо необхідності перегляду діючого рішення та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2025 рік з урахуванням національного класифікатора НК 018:2023 "Класифікатор будівель і споруд".

Даним проєктом рішення пропонується ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, викласти з урахуванням нового класифікатора НК 018:2023.

Ставки податку не змінюються по переважній більшості класифікаційних одиниць будівель. Натомість, за рахунок укрупнення окремих категорій будівель та об'єднання їх в класифікаційні одиниці відбувається зменшення ставок податку в окремих позиціях (див. порівняльну таблицю), наприклад:

- гуртожитки для робітників та службовців, будинки для біженців, притулки для бездомних, будинки для колективного проживання інші (зниження ставки для фізичних та юридичних осіб з 0,5% до 0 %);

- за кодом класифікації «Будівлі промислові та склади» по позиції «Силоси для зерна» (зниження ставки для фізичних та юридичних осіб з 1,5% до 0,5 %);

- за кодом «Музеї та бібліотеки» по позиціях «Музеї та художні галереї», «Бібліотеки», книгосховища», «Технічні центри», «Будівлі архівів» (зниження ставки для фізичних та юридичних осіб з 0,5% до 0 %);

- за кодом «Зали спортивні» по позиціях «Басейни криті для плавання», «Хокейні та льодові стадіони криті», «Манежі легкоатлетичні», «Тири» (зниження ставки для фізичних та юридичних осіб з 0,5% до 0 %);

- за кодом «Будівлі для культової та релігійної діяльності» по позиціях «Похоронні бюро та ритуальні зали» (зниження ставки для фізичних та юридичних осіб з 0,5% до 0 %), тощо.

Єдиним виключенням є об'єкти нерухомості за кодом Будівлі офісні, де за позиціями Будівлі органів державного та місцевого управління, Будівлі органів правосуддя, Будівлі закордонних представництв, що перебувають у власності фізичних осіб - ставка податку з 0,0% збільшиться 0,5 % . При цьому, відповідно до підпункту а) підпункту 266.2.2. пункту 266.2. статті 266 Податкового Кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування.

Крім того, 31.06.2022 року Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо створення сприятливих умов для діяльності індустріальних парків в Україні" внесено зміни до Податкового кодексу України в частині надання права органам місцевого самоврядування встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів нежитлової нерухомості, що розташовані на території індустріального парку та перебувають у власності учасників індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків.

Проектом рішення передбачається пільга зі сплати податку на нерухоме майно учасникам індустріального парку у розмірі 50,0% терміном на 5 років починаючи з року, в якому власник об'єкту оподаткування набув статус учасника індустріального парку, по 31 грудня року, в якому закінчується 5-річний термін з моменту набуття такого статусу.

Проект рішення погоджений Південно-східним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (лист від 31.05.2024 № 54-02/1191е).

**Пропозиція:**

Погодити запропонований проект рішення міської ради.

---