



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про поновлення Маяр С.В.
договору оренди земельної ділянки
по вул. Великій Перспективній
(на зупинці міського транспорту «вул. Шевченка»)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Маяр С.В., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Маяр Світлані Василівні договір оренди земельної ділянки від 11.12.2014 № 131 (державна реєстрація від 29.12.2014, номер запису про інше речове право: 8308160) шляхом укладення додаткової угоди строком на 10 років по вул. Великій Перспективній (на зупинці міського транспорту «вул. Шевченка») загальною площею 0,0042 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0008) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07), вид використання – для розміщення магазину, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Маяр Світлану Василівну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для

укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Маяр Світлані Василівні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2070
“Про поновлення Маяр С.В. договору оренди земельної ділянки по
вул. Великій Перспективній (на зупинці міського транспорту “вул. Шевченка”)**”

Заявник юридична/фізична особа	Маяр Світлана Василівна
Клопотання/заява	від 05.04.2024 року № 139914
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:230:0008
Місце розташування (адреса)	вул. Велика Перспективна (на зупинці міського транспорту “вул. Шевченка” м. Кропивницький
Площа, га	0,0042 га
Термін оренди за основним договором	10 років
Орендна ставка	6 %
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення магазину
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	126380,32*6%=7582,82 в рік, 631,90 в міс.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об’єкт нерухомого майна площею 36,3 кв.м, право власності не зареєстровано. Основний договір дійсний до 29.12.2024 року. Відповідно до рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» приводиться у відповідність відсоткова ставка з 12 % на 6%.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі” орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:230:0008) 6% - 7582,82 грн в рік.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Схема земельної ділянки

