



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 28 травня 2024 року

№ 2035

**Про затвердження ТОВ «Ласка»  
технічної документації із землеустрою щодо  
поділу та об'єднання земельних ділянок  
по вул. Руслана Слободянюка, 215**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяви ТОВ «Ласка» та ТОВ «КФ «СХІДНІ ЛАСОЩІ», технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи право власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельних ділянках, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Ласка» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Руслана Слободянюка, 215 загальною площею 5,0931 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0028), з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,5382 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0070);

земельна ділянка № 2 площею 4,5549 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0069),

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ – 11.03) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№ документа: 2035 від 28.05.2024  
Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000806636004840B700  
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59  
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№2035 від 28.05.2024



2. Внести зміни до договору оренди землі від 31.03.2014 № 31 (державна реєстрація від 18.04.2014, номер запису про інше речове право: 5409503), а саме залишити в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Ласка» земельну ділянку загальною площею 4,5549 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0069) по вул. Руслана Слободянюка, 215 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ – 11.03), вид використання – для розміщення та обслуговування виробничої бази.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «СХІДНІ ЛАСОЦІ» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Дарвіна, 55 загальною площею 0,5382 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0070) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ – 11.03) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Ласка», товариство з обмеженою відповідальністю «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «СХІДНІ ЛАСОЦІ» в тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутись до Кропивницької міської ради для внесення змін до договору оренди землі від 31.03.2014 № 31 та укладення в установленому порядку договору оренди землі відповідно (пункти 2, 3 цього рішення).

5. Департаменту містобудування та земельних ресурсів забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди землі від 31.03.2014 № 31 та договору оренди землі (пункти 2, 3 цього рішення).

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ласка», товариству з обмеженою відповідальністю «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «СХІДНІ ЛАСОЦІ» вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації права оренди земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Вікторія Давиборщ 35 83 57

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№2035 від 28.05.2024

