



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2024 року

№ _____

Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 08 липня 2021 року № 552 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"

Керуючись статтями 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання", на підставі наказу Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573 "Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000", враховуючи лист ГУ ДПС у Кіровоградській області від 16 травня 2024 року № 5144/6/11-28-04-06-06, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення Кропивницької міської ради від 08 липня 2021 року № 552 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», а саме:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, викласти у редакції згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, викласти у редакції згідно з додатком 2.

2. Це рішення набуває чинності з 01 січня 2025 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та регуляторної політики, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради М.Бежана.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Аліна Пузакова 35 61 55

Додаток 1
до рішення Кропивницької міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

**Адміністративно-територіальні одиниці, населені пункти, території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення**

Код згідно з КАТОТТГ	Назва
UA35040210000014072	Кропивницька міська територіальна громада
UA35040210010019355	місто Кропивницький
UA35040210020036866	селище Нове

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року

Класифікація згідно з національним класифікатором будівель і споруд НК 018-2023		Ставки податку ¹ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	Назва класифікаційної одиниці	для фізичних осіб	для юридичних осіб
1	2	3	4
1	БУДІВЛІ		
11	Житлові будинки		
111	Одноквартирні житлові будинки²		
	Одноквартирні житлові будинки	0,5	0,5
1110	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання тощо Цей клас включає також: - заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)		
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами²		
	Житлові будинки з двома квартирами	0,5	0,5
1121	Цей клас включає: - відокремлені, заблоковані та терасні будинки з двома квартирами		

1	2	3	4
	Цей клас не включає: - заблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110)		
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	0,5	0,5
113	Житлові будинки для колективного проживання²		
1130	Житлові будинки для колективного проживання Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо <i>(Гуртожитки, які використовуються за призначенням, відповідно до підпункту "г" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, не є об'єктом оподаткування)</i> Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274)	0,0	0,0
12	Нежитлові будівлі		
121	Будівлі готельні та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230)	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5

1	2	3	4
	<p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі готельні (1211); - споруди парків для дозвілля та розваг (2412) 		
122	Офісні будівлі²		
1220	<p>Офісні будівлі</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <p><i>(Відповідно до підпункту "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей 	0,5	0,5
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі²		
1230	<p>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо <p><i>(Відповідно до підпункту "е" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках, не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей 	0,5	0,5

1	2	3	4
124	Будівлі транспорту та зв'язку		
1241	<p>Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303) 	0,5	0,5
1242	<p>Будівлі гаражів</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навіси для велосипедів <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230) 	0,5	0,5
125	<p>Промислові та складські будівлі²</p> <p>(Відповідно до підпункту "є" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку, не є об'єктом оподаткування)</p>		

1	2	3	4
1251	<p>Промислові будівлі</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230) 	0,5	0,5
1252	<p>Резервуари, силоси та склади</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - складські майданчики <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303) 	0,5	0,5
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту²		
1261	<p>Будівлі громадського дозвілля</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412) 	0,5	0,5
1262	<p>Будівлі музеїв та бібліотек</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі архівів 	0,0	0,0

1	2	3	4
	<p><i>(Відповідно до підпункту "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пам'ятники історичні (1273) 		
1263	<p>Будівлі закладів освіти та дослідних закладів</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <p><i>(Відповідно до підпунктів: "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування; "і" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гуртожитки, які є окремими будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264) 	0,0	0,0

1	2	3	4
1264	<p>Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо <p><i>(Відповідно до підпункту "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130) 	0,5	0,5
1265	<p>Спортивні зали</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників <p><i>(Відповідно до підпунктів: "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування;</i></p>	0,0	0,0

1	2	3	4
	<p>"й" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіль вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіль вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій)</p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411) 		
127	Інші нежитлові будівлі²		
1271	<p>Нежитлові сільськогосподарські будівлі</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо <p>(Відповідно до підпункту "ж" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку, не є об'єктом оподаткування)</p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412) 	0,5	0,5
1272	<p>Меморіальні та культові будівлі</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <p>(Відповідно до підпункту "и" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти нерухомості, що</p>	0,0	0,0

1	2	3	4
	<p>перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, не є об'єктом оподаткування)</p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273) 		
1273	<p>Пам'ятки історичні та ті, що охороняються</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди <p><i>(Відповідно до підпункту "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272) 	0,5	0,5
1274	<p>Інші будівлі, не класифіковані раніше</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо <p><i>(Відповідно до підпункту "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування)</i></p>	0,5	0,5

1	2	3	4
	Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420)		

¹ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України

² Об'єкти нерухомості вказаної класифікаційної одиниці звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

ПІЛЬГИ

з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2025 року

Код	Назва класифікаційної одиниці	Класифікація будівель та споруд/ категорія платників	Пільга (розмір відсотків, на які зменшується сума податкового зобов'язання на рік)	
			для фізичних осіб	для юридичних осіб
11	Житлові будинки			
	Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості	особи з інвалідністю першої і другої груп ²	100,0	-
		ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ²	100,0	-
		особи, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною ²	100,0	-
особи, що визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи ²		100,0	-	
12	Нежитлові будівлі			
	Об'єкти нежитлової нерухомості	господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо ³	100,0	100,0
об'єкти нежитлової нерухомості, що розташовані на території індустріального парку та перебувають у власності учасників індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків ¹		50,0 ⁴	50,0 ⁴	

¹Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 та підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

²Категорія платників, яким надано пільги, визначено з урахуванням статті 281 розділу XII. Податок на майно Податкового кодексу України

³Класифікація будівель та споруд визначена з урахуванням норм пункту 14.1.129¹ статті 14 Податкового кодексу України

⁴Пільга діє протягом 5 років, починаючи з року, в якому власник об'єкта оподаткування набув статус учасника індустріального парку, по 31 грудня року, в якому закінчується 5-річний термін з моменту набуття такого статусу

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Кропивницької міської ради

"Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 року № 552 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"

1. Посилання на законодавство:

Ст. 7, 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закон України "Про правовий режим воєнного стану", Закон України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання", наказ Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3573 "Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000".

2. Обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Діюче рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, було прийняте 08 липня 2021 року з урахуванням Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507.

Наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3573 затверджено національний класифікатор НК 018:2023 та скасовано національний класифікатор ДК 018-2000". Метою розроблення НК 018:2023 є гармонізація національної статистичної системи з європейськими нормами та стандартами відповідно до вимог статті 355 Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони та забезпечення ефективного обміну даними між системою містобудівного кадастру та системою національної статистики.

16.05.2024 року ГУ ДПС у Кіровоградській області надіслало до міської ради лист № 5144/6/11-28-04-06-06 щодо необхідності перегляду діючого рішення та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2025 рік з урахуванням національного класифікатора НК 018:2023 "Класифікатор будівель і споруд".

Даним проєктом рішення пропонується ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, викласти з урахуванням нового класифікатора НК 018:2023.

Ставки податку не змінюються по переважній більшості класифікаційних одиниць будівель. Натомість, за рахунок укрупнення окремих категорій будівель та об'єднання їх в класифікаційні одиниці відбувається зменшення ставок податку в окремих позиціях (див. порівняльну таблицю), наприклад:

- гуртожитки для робітників та службовців, будинки для біженців, притулки для бездомних, будинки для колективного проживання інші (зниження ставки для фізичних та юридичних осіб з 0,5% до 0 %);

- за кодом класифікації «Будівлі промислові та склади» по позиції «Силоси для зерна» (зниження ставки для фізичних та юридичних осіб з 1,5% до 0,5 %);

- за кодом «Музеї та бібліотеки» по позиціях «Музеї та художні галереї», «Бібліотеки», книгосховища», «Технічні центри», «Будівлі архівів» (зниження ставки для фізичних та юридичних осіб з 0,5% до 0 %);

- за кодом «Зали спортивні» по позиціях «Басейни криті для плавання», «Хокейні та льодові стадіони криті», «Манежі легкоатлетичні», «Тири» (зниження ставки для фізичних та юридичних осіб з 0,5% до 0 %);

- за кодом «Будівлі для культурної та релігійної діяльності» по позиціях «Похоронні бюро та ритуальні зали» (зниження ставки для фізичних та юридичних осіб з 0,5% до 0 %), тощо.

Єдиним виключенням є об'єкти нерухомості за кодом Будівлі офісні, де за позиціями Будівлі органів державного та місцевого управління, Будівлі органів правосуддя, Будівлі закордонних представництв, що перебувають у власності фізичних осіб - ставка податку з 0,0% збільшиться 0,5 % . При цьому, відповідно до підпункту а) підпункту 266.2.2. пункту 266.2. статті 266 Податкового Кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування.

Крім того, 31.06.2022 року Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо створення сприятливих умов для діяльності індустріальних парків в Україні" внесено зміни до Податкового кодексу України в частині надання права органам місцевого самоврядування встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів нежитлової нерухомості, що розташовані на території індустріального парку та перебувають у власності учасників індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків (підпункт 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України).

Проектом рішення передбачається пільга зі сплати податку на нерухоме майно учасникам індустріального парку у розмірі 50,0% терміном на 5 років починаючи з року, в якому власник об'єкту оподаткування набув статус учасника індустріального парку, по 31 грудня року, в якому закінчується 5-річний термін з моменту набуття такого статусу.

Проект рішення погоджений Південно-східним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (лист від 31.05.2024 № 54-02/1191е).

3. Ціль прийняття рішення:

Приведення діючого рішення у відповідність до чинного законодавства, в частині запровадження нової класифікації будівель і споруд за Національним класифікатором будівель і споруд НК 018-2023.

4. Результати розгляду на постійних комісіях та Виконавчим комітетом:

Даний проєкт рішення вноситься на розгляд:

Виконавчого комітету міської ради;

постійних комісій міської ради:

з питань бюджету та податкової політики;

з питань економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та регуляторної політики.

5. Фінансово економічне обґрунтування проєкту рішення:

Прийняття проєкту рішення матиме позитивний вплив на обсяги надходжень до бюджету Кропивницької міської територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, фізичними та юридичними особами. Розмір надходжень має зрости за рахунок підвищення розміру мінімальної заробітної плати з 6700,0 грн у 2023 році до 7100,0 грн на 01.01.2024 року та не менше 8000,0 грн на 01.01.2025 року.

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
СТАВОК ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

ДІЮЧЕ РІШЕННЯ МР від 08.07.2021 №552 за Державним класифікатором будівель і споруд ДК 018-2000				ПРОЄКТ РІШЕННЯ за Національним класифікатором будівель і споруд НК 018-2023			
Код	Назва категорії	Ставка податку, % від мін.з/п		Код	Назва класифікаційної одиниці	Ставка податку, % від мін.з/п	
		Для юр.осіб	Для фіз.осіб			Для юр.осіб	Для фіз.осіб
1	БУДІВЛІ			1	БУДІВЛІ		
11	Будівлі житлові			11	Житлові будинки		
111	Будинки одноквартирні			111	Одноквартирні житлові будинки		
1110	Будинки одноквартирні			1110	Одноквартирні житлові будинки	0,5	0,5
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5				
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5				
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5				
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5				
112	Будинки з двома та більше квартирами			112	Житлові будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами			1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,5	0,5
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5				
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5				
1122	Будинки з трьома та більше квартирами			1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,5	0,5
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5				
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5				
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5				
113	Гуртожитки			113	Житлові будинки для колективного проживання		
1130	Гуртожитки			1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,0	0,0
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	0,5				
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,0	0,0				

Код	Назва категорії	Ставка податку, % від мін.з/п		Код	Назва класифікаційної одиниці	Ставка податку, % від мін.з/п	
		Для юр.осіб	Для фіз.осіб			Для юр.осіб	Для фіз.осіб
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,0	0,0				
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,5	0,5				
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,5	0,5				
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,5	0,5				
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	0,5				
12	Будівлі нежитлові			12	Нежитлові будівлі		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі			121	Будівлі готельні та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні			1211	Будівлі готельні	0,5	0,5
1211.1	Готелі	0,5	0,5				
1211.2	Мотелі	0,5	0,5				
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5				
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5				
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5				
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання			1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,5	0,5
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5				
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,5				
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5				
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5				
122	Будівлі офісні			122	Офісні будівлі		
1220	Будівлі офісні			1220	Офісні будівлі	0,5	0,5
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,5	0,0				
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5				
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,5	0,0				
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,5	0,0				
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5				
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5				
123	Будівлі торговельні			123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		
1230	Будівлі торговельні			1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,5	0,5
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5				
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,5				

Код	Назва категорії	Ставка податку, % від мін.з/п		Код	Назва класифікаційної одиниці	Ставка податку, % від мін.з/п	
		Для юр.осіб	Для фіз.осіб			Для юр.осіб	Для фіз.осіб
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5				
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5				
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5	0,5				
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5				
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5				
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку			124	Будівлі транспорту та зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі			1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5				
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5				
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	0,5				
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0,5				
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5				
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	0,5				
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5				
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5				
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5				
1242	Гаражі			1242	Будівлі гаражів	0,5	0,5
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5				
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5				
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,5				
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,5				
125	Будівлі промислові та склади			125	Промислові та складські будівлі		
1251	Будівлі промислові			1251	Промислові будівлі	0,5	0,5
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,5	0,5				
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,5	0,5				
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,5	0,5				
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5	0,5				
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5	0,5				

Код	Назва категорії	Ставка податку, % від мін.з/п		Код	Назва класифікаційної одиниці	Ставка податку, % від мін.з/п	
		Для юр.осіб	Для фіз.осіб			Для юр.осіб	Для фіз.осіб
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,5	0,5				
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5	0,5				
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,5	0,5				
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5	0,5				
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5	1252	Резервуари, силоси та склади	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5				
1252.3	Силоси для зерна	1,5	1,5				
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5				
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5				
1252.6	Холодильники	0,5	0,5				
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5				
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5				
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,5				
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення			126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		
1261	Будівлі для публічних виступів			1261	Будівлі громадського дозвілля	0,5	0,5
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5				
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0,5				
1261.3	Цирки	0,5	0,5				
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5				
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5				
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5				
1262	Музеї та бібліотеки			1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,0	0,0
1262.1	Музеї та художні галереї	0,0	0,0				
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,5	0,5				
1262.3	Технічні центри	0,5	0,5				
1262.4	Планетарії	0,5	0,5				

Код	Назва категорії	Ставка податку, % від мін.з/п		Код	Назва класифікаційної одиниці	Ставка податку, % від мін.з/п	
		Для юр.осіб	Для фіз.осіб			Для юр.осіб	Для фіз.осіб
1262.5	Будівлі архівів	0,5	0,5				
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,5	0,5				
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	0,5	1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,0	0,0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0	0,0				
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,5	0,5				
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,5	0,5				
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,5	0,5				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,5	0,5				
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5	0,5				
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,5	0,5				
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,5	0,5				
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,5	0,5	1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,5	0,5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,5	0,5				
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,5	0,5				
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,5	0,5				
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,5	0,5				
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,5	0,5				
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,5	0,5				
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,0	0,0	1265	Спортивні зали	0,0	0,0
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	0,5				
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	0,5				
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0,5				
1265.5	Тири	0,5	0,5				
1265.9	Зали спортивні інші	0,0	0,0				
127	Будівлі нежитлові інші			127	Інші нежитлові будівлі		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства			1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,5	0,5
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	0,5				

Код	Назва категорії	Ставка податку, % від мін.з/п		Код	Назва класифікаційної одиниці	Ставка податку, % від мін.з/п	
		Для юр.осіб	Для фіз.осіб			Для юр.осіб	Для фіз.осіб
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5	0,5				
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	0,5				
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5	0,5				
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5	0,5				
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5	0,5				
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5	0,5				
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5	0,5				
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	0,5				
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,0	0,0	1272	Меморіальні та культові будівлі	0,0	0,0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0,5				
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,5	0,5				
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,5	0,5	1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються	0,5	0,5
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,5	0,5				
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,5	0,5				
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми збройних сил	0,5	0,5	1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,5	0,5
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,5	0,5				
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,5	0,5				
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5				
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,5				

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Код	Назва класифікаційної одиниці	Класифікація будівель та споруд/ категорія платників	Пільга (розмір відсотків, на які зменшується сума податкового зобов'язання на рік)			
			згідно рішення міської ради від 08.07.2021 №552		пропонується встановити проєктом рішення	
			для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
11	Житлові будинки					
	Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості	особи з інвалідністю першої і другої груп ²	100,0	-	100,0	-
		ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ²	100,0	-	100,0	-
		особи, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною ²	100,0	-	100,0	-
особи, що визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи ²		100,0	-	100,0	-	
12	Нежитлові будівлі					
	Об'єкти нежитлової нерухомості	господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо ³	100,0	100,0	100,0	100,0
об'єкти нежитлової нерухомості, що розташовані на території індустріального парку та перебувають у власності учасників індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків¹		-	-	50,0⁴	50,0⁴	

¹Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 та підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

²Категорія платників, яким надано пільги, визначено з урахуванням статті 281 розділу XII. Податок на майно Податкового кодексу України.

³Класифікація будівель та споруд визначена з урахуванням норм пункту 14.1.129¹, статті 14 Податкового кодексу України.

⁴Пільга діє протягом 5 років, починаючи з року, в якому власник об'єкту оподаткування набув статус учасника індустріального парку, по 31 грудня року, в якому закінчується 5-річний термін з моменту набуття такого статусу.