

ПРОТОКОЛ № 6
засідання громадської комісії з житлових питань
19 березня 2024 року

Всього членів комісії: 14

На засіданні присутні: 9

Голова комісії - Балакірева С.М.

Заступник голови комісії - Фундовний В.В.

Секретар комісії - Паламарчук І.О.

Члени комісії: Зуєв В.С., Касьяненко І.І., Козлова Л.Г.,
Пількін В.А., Салова О.М., Фоменко Т.В.

Відсутні: Гросул К.І., Кудря В.С., Макада Г.М., Мельник В.М., Храпак О.В.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й

1. Про взяття громадян на квартирний облік
2. Про зняття громадян з обліку
3. Про взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання
4. Про внесення змін до квартирної справи гр. *****.
5. Про внесення змін до квартирної справи гр. *****.
6. Про віднесення квартири до числа службових
7. Про надання ордера на жиле приміщення гр. *****.
8. Про надання ордера гр. *****.
9. Про розгляд заяви гр. *****.
10. Про надання комунальної квартири
11. Про виключення квартири із числа службових
12. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 14 серпня 2018 року №406 “Про затвердження рішення про надання квартир”
13. Про переведення гр. ***** в першочергову чергу громадян, які перебувають на обліку потребуючих надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання
14. Про розгляд листа ОСББ “*****”

ВИРІШИЛИ: розпочати робоче засідання комісії.

За – 9

1. Про взяття громадян на квартирний облік

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А. ознайомив із заявами про взяття на квартирний облік у першочергову чергу учасників бойових дій ***** , ***** , внутрішньо переміщених осіб з числа учасників бойових дій ***** , та працівницю поліції *****; у позачергову чергу осіб з інвалідністю внаслідок війни ***** та *****.

У заявників є всі підстави для взяття їх на квартирний облік.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

За – 9

https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/43801-pr_rish_298_20-03-2024.pdf

2. Про зняття громадян з обліку

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., повідомив про те, що за інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно громадяни ***** та ***** поліпшили свої житлові умови використавши грошову компенсацію за належні для отримання жилі приміщення.

Крім цього повідомив, що громадяни *****, *****, які перебувають на обліку для одержання кімнати у гуртожитках, що належать до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, поліпшили свої житлові умови, а громадянка ***** – померла.

Враховуючи викладене пропонується зняти вищезазначених громадян з обліку.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

За – 9

https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/43713-pr_rish_283_18.03.2024.pdf

3. Про взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявами та документами п'яти родин (*****, *****), які є внутрішньо переміщеними особами і потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання. Відповідно до наданих документів дві родини переїхали до м. Кропивницького з Донецької області та по одній сім'ї - з Миколаївської, Луганської та Херсонської областей. Чотири родини мають підстави для включення до першочергової черги, а одна - до загальної.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

За – 9

https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/43714-pr_rish_284_18.03.2024.pdf

4. Про внесення змін до квартирної справи ***.**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою гр. ***** про внесення змін до квартирної справи, а саме включити до облікової справи новонародженого сина *****, ***** р.н. Заявник з числа внутрішньо переміщених осіб, має статус учасника бойових дій з 2015 року та перебуває на квартирному обліку у першочерговій черзі з 11.04.2023 року.

Пропонується внести відповідні зміни до квартирної справи.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

За – 9

https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/43794-pr_rish_291_20-03-2024.pdf

5. Про внесення змін до квартирної справи гр. ***.**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою громадянки ***** щодо зміни пільги у квартирній справі та включення її сім'ї до списку сімей з числа учасників бойових дій. Заявниця з 2011 року перебуває на квартирному обліку у позачерговій черзі, як сім'я, що має п'яťох і більше дітей. Чоловік заявниці 31 грудня 2023 року отримав статус учасника бойових дій.

Пропонується виключити громадянку ***** зі списку осіб, які користуються позачерговим правом одержання жилих приміщень як сім'я, що має п'яťох і більше дітей та включити до списку осіб, які користуються першочерговим правом одержання жилих приміщень як сім'я, в складі якої є учасник бойових дій, з дати подання заяви, з 05 березня 2024 року.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

За – 9

https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/43797-pr_rish_294_20-03-2024.pdf

6. Про віднесення квартири до числа службових

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із службовою запискою ***** щодо віднесення до числа службових комунального підприємства однокімнатної квартири. Зазначив, що на даний час однокімнатна квартира № ** по вул. *****, * житловою площею 20,4 кв.м. є вільною та пропонується для розподілення, як службова квартира *****.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

За – 9

https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/43814-pr_rish_306_20.03.2024.pdf

7. Про надання ордера гр. ***.**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою та документами ***** про надання ордера встановленого зразка на жиле приміщення (вул. *****, ** -*, кв.***) у якому він мешкає з 1992 року на підставі ордера на житлову площу в гуртожитку, наданого заводом "Сегмент". Рішенням виконавчого комітету міської ради від 28 червня 1995 року № 405 "Про надання статусу житлових будинків № 81, 81-а (квартири №№1-52,1-55) гуртожиткам для малосімейних громадян по вул.Родімцева ", визначено надання ордерів встановленого зразка мешканцям вищевказаних будинків на житлові приміщення, в яких вони проживають.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

За – 9

https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/43816-pr_rish_307_20.03.2024.pdf

8. Про надання ордера гр. ***.**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою та документами мешканки гуртожитку по просп. *****, ***** про надання ордера на кімнату № ***, в якій вона мешкає з 2007 року.

Документи гр. ***** (кімн. ***) відповідають Тимчасовому порядку надання ордерів у житловому комплексі гуртожитку по

просп. *****, ** затвердженому рішенням Кропивницької міської ради від 12 травня 2022 року № 1243.

Враховуючи викладене, пропонується погодити видачу ордера на кімнату № *** вищевказаного гуртожитку *****.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

За – 9

https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/43800-pr_rish_297_20-03-2024.pdf

9. Про розгляд заяви гр. ***.**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А. повідомив, що гр. ***** *****, яка перебуває на квартирному обліку у загальній черзі з 2016 року просить внести зміни до її облікової справи, а саме виключити зі складу сім'ї доньку ***** р.н., яка на даний час зареєстрована у жилому приміщенні разом з батьком. Заявниця не перебуває у шлюбі з батьком дитини та проживає від нього окремо.

ВИРІШИЛИ: Доручити відділу обліку житла внести зміни до облікової справи гр. *****.

За – 9

10. Про надання комунальної квартири

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою гр. ***** про надання їй у порядку тимчасового поліпшення житлових умов комунальної квартири № *** у будинку № * по провулку *****. Зазначена квартира має місця загального користування, що потребують ремонту: коридор, кухня, туалет, ванна.

Гр. ***** оглянула запропоновану їй квартиру та дала письмову згоду на проведення ремонтних робіт та облаштування приміщення за власні кошти.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

За – 9

https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/43799-pr_rish_296_20-03-2024.pdf

11. Про виключення квартири із числа службових

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А. ознайомив із заявою гр. ***** про виключення квартири № ** у житловому будинку по просп. *****, **, корп.* із числа службових. Службовий ордер наданий батькові заявниці ***** трестом «Кіровоградбуд» у 1988 році. ***** помер у **** році. На тепер зазначене підприємство припинило свою діяльність у зв'язку з визнанням його банкрутом, правонаступник збанкрутілого підприємства відсутній. У квартирі на даний час зареєстровані його донька ***** та онука ***** Згідно з чинним законодавством України, за ініціативою органу місцевого самоврядування можливе виключення з числа службових житлового приміщення, що належало підприємству яке ліквідоване, а правонаступник невизначений.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

За – 9

https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/43804-pr_rish_301_20-03-2024.pdf

12. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 14 серпня 2018 року № 406 “Про затвердження рішення про надання квартир”

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А. ознайомив з клопотанням начальника квартирно-експлуатаційного відділу м. Кропивницький про те, що при наданні документів, які слугували підставою для підготовки рішення виконавчого комітету міської ради від 14 серпня 2018 року № 406 “Про затвердження рішення про надання квартир” було допущено технічну помилку, а саме житлова площа кв. *** по вул. ***** (***** *****), буд. **/** зазначена у розмірі 46,2 замість 28,0 кв.м. Пропонується внести зміни до вищезазначеного рішення виконавчого комітету та вважати житлову площу зазначеної квартири 28,0 кв.м.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

За – 9

13. Про переведення гр. *** в першочергову чергу громадян, які перебувають на обліку потребуючих надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., повідомив, що до Порядку формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495 05 січня 2024 року було внесено зміни. Так пріоритетні критерії надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень доповнено новим критерієм за яким нараховується найвища кількість балів, а саме- 50 балів сім'ям військовослужбовців з числа внутрішньо переміщених осіб, які беруть/брали участь у бойових діях або забезпечують/забезпечували здійснення заходів з національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії, перебуваючи безпосередньо в районах ведення бойових дій у період здійснення зазначених заходів.

Гр. ***** є внутрішньо переміщеною особою, учасником бойових дій та перебуває на обліку громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання у загальній черзі, а враховуючи вказані зміни у нього та його родини з'явилися підстави бути переведеними до першочергової черги.

Враховуючи зазначене пропонується перевести родину гр. ***** із загальної до першочергової черги.

ВИРІШИЛИ: Доручити відділу обліку житла внести зміни до облікової справи гр. *****.

За – 9

14. Про розгляд листа ОСББ "***"**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А. ознайомив з листом ОСББ "*****" та документами щодо переоформлення особового рахунку на двокімнатну квартиру № ** по вул. Лінія *-*, буд.**, житловою площею 29,1 кв.м на ***** , **** р.н., замість попереднього наймача – його батька ***** , **** р.н., який помер.

На теперішній час в квартирі зареєстровані *****
***** та його діти: донька *****, ***, р.н.,
*****, ***, р.н., *****,
*****, р.н., *****, ***, р.н., *****,
*****, р.н. Пропонується погодити переоформлення особового рахунку.

ВИРІШИЛИ: Погодити внесення змін до договору найму житлового приміщення, визнати наймачем житлового приміщення та переоформити особовий рахунок на *****, ***, р.н., замість попереднього наймача – його батька *****, ***, р.н., який помер.

За – 9

Голова комісії

Світлана БАЛАКІРЄВА

Секретар комісії

Ірина ПАЛАМАРЧУК