



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 28 травня 2024 року

№ 1974

Про звернення депутатів/депутаток Кропивницької міської ради восьмого скликання до Кабінету Міністрів України щодо прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку безоплатної передачі у власність або в постійне користування земельних ділянок співвласникам багатоквартирного будинку»

Відповідно до Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Підтримати звернення депутатів/депутаток Кропивницької міської ради восьмого скликання до Кабінету Міністрів України щодо прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку безоплатної передачі у власність або в постійне користування земельних ділянок співвласникам багатоквартирного будинку» (додається).

2. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради надіслати копію рішення та звернення депутатів/депутаток Кропивницької міської ради до Кабінету Міністрів України.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Тетяна Антонова 35 83 56



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 1974 від 28.05.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№1974 від 28.05.2024



ЗВЕРНЕННЯ

депутатів/депутаток Кропивницької міської ради восьмого скликання до Кабінету Міністрів України щодо прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку безоплатної передачі у власність або в постійне користування земельних ділянок співвласникам багатоквартирного будинку»

Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» внесені зміни до законодавчих актів України, в тому числі частину 2 статті 42 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) викладено в такій редакції: «2. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України».

Зазначені зміни набрали чинності 01 липня 2015 року.

З часу набрання чинності вищезазначеними змінами порядок передачі безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, Кабінетом Міністрів України не затверджено.

В свою чергу, до Кропивницької міської ради надходять численні заяви об'єднань співвласників багатоквартирних будинків щодо необхідності прийняття рішень про передачу їм у власність або постійне користування відповідних земельних ділянок.

Потреба та стурбованість мешканців міста Кропивницького, які вимагають реалізації своїх прав на отримання у власність або постійне користування земельних ділянок з урахуванням змін земельного законодавства та відсутність можливості оформлення прав на земельну ділянку через відсутність єдиної законодавчо встановленої та закріпленої процедури щодо порядку передачі земельних ділянок співвласникам спільного майна багатоквартирних будинків, державної реєстрації за співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку прав на земельні ділянки, порядку визначення меж прибудинкової території багатоквартирного будинку, можуть привести до напружених відносин між мешканцями будинків, власниками комерційних об'єктів в таких будинках та головами ОСББ.

Згідно з частиною 2 статті 42, статтею 92 Кодексу фактично суб'єктом набуття права на земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових

Кропивницька міська рада

Управління апарату міської ради

№1974 від 28.05.2024



приміщень у будинку, стали співвласники багатоквартирного будинку, а не об'єднання власників, як передбачалося попередньою редакцією Кодексу.

Крім того, пунктом 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Кабінет Міністрів України зобов'язано протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.

Однак вищезазначена постанова наразі не прийнята.

Прийняття вищевказаної постанови має велике значення, адже без її прийняття співвласникам багатоквартирних будинків неможливо реалізувати право, визначене в частині 2 статті 42 Кодексу.

На підставі вищевикладеного, а також з метою сприяння реалізації співвласниками багатоквартирних будинків своїх прав ми, депутати/депутатки Кропивницької міської ради, звертаємось з проханням надати інформацію щодо стадії розробки проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку безоплатної передачі у власність або в постійне користування земельних ділянок співвласникам багатоквартирного будинку» (далі – Проєкт) та повідомити Кропивницьку міську раду стосовно можливості ознайомлення з ним.

У разі відсутності Проєкту просимо посприяти у прискоренні його розроблення.

З повагою

Депутати/депутатки Кропивницької міської ради восьмого скликання

