



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ № 23

засідання постійної комісії з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва

від 24 травня 2024 року

м. Кропивницький

Склад комісії – 6 осіб

Присутні:

Голова комісії	Стрижаков А.О.
Заступник голови	Дрига В.В.
Секретарка комісії	Колтунова К.С.
Член комісії	Чибітько О.А.

Відсутні:

Колісніченко Р.М.,
Хачатрян Т.С.

Запрошені:

Воротнюк М.В. – т.в.о. начальника управління капітального будівництва міської ради;
Костюкова О.В. – заступник начальника управління-начальник відділу інспекційної роботи та дозвільних процедур управління державного архітектурно-будівельного контролю міської ради;
Лунгол Р.С. – директор департаменту містобудування та земельних ресурсів – головний архітектор міста;
Масло Л.Я. – начальник управління апарату міської ради;
Філоненко О.О. – начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю міської ради

У роботі комісії взяли участь:

Власенко Т.С. – мешканка міста;
Горпинко С.М. – адвокат

У зв'язку з набранням чинності Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" щодо забезпечення прозорості місцевого самоврядування" в протоколі засідання постійної комісії зазначаються результати поіменного голосування.

СЛУХАЛИ: Стрижакова А.О., який запропонував перелік питань до порядку денного засідання постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: Включити до порядку денного наступні питання:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

№ з/п	Номер проєкту рішення/ листа	Назва питання	Прізвище, ініціали, посада доповідача/доповідачки
1.	звернення від 19.03.2024	Про розгляд звернення Т.Власенко щодо ситуації, яка склалася з будівництвом по вул. Шевченка, 54-а	Лунгол Р.С., директор департаменту містобудування та земельних ресурсів – головний архітектор міста
	лист від 25.03.2024 № Вн-260/15	Інформація департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради про сприяння у створенні комісії щодо вирішення земельного спору з Демешком Д.В.	-//-
	лист від 25.03.2024 № Вн-50/18	Інформація управління державного архітектурно-будівельного контролю міської ради щодо проведення перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства під час виконання будівельних робіт Демешком Д.В.	Філоненко О.О., начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю міської ради
	звернення б/н від 20.05.2024	Зауваження щодо результатів проведення позапланової перевірки	Власенко Т.С.
2.	2062	Про розгляд проєкту рішення міської ради "Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 04 лютого 2022 року № 1096 "Про затвердження	Воротнюк М.В., т.в.о. начальника управління капітального будівництва міської ради

		Програми капітального будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунального господарства і соціально-культурного призначення міста Кропивницького на 2022-2024 роки” (зі змінами)”	
3.	1948	Про розгляд проекту рішення міської ради “Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Кропивницького Кіровоградської області”	Лунгол Р.С., директор департаменту містобудування та земельних ресурсів – головний архітектор міста
4.	2049	Про розгляд проекту рішення міської ради “Про затвердження детального плану території в районі вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009”	-//-
5.	2073	Про розгляд проекту рішення міської ради “Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 15 грудня 2022 року № 1448 “Про затвердження Програми паспортизації нерухомих пам'яток культурної спадщини міста Кропивницького на 2023-2025 роки”	-//-
6.	лист від 06.05.2024 № Вн-431/15	Про виконання протокольного доручення постійної комісії від 19.02.2024 (протокол № 21) щодо розроблення проекту Положення про порядок надання в користування земельних ділянок під забудову на умовах суперфіцію	-//-
7.	2079	Про розгляд проекту рішення міської ради “Про найменування скверу”	Назарець А.Ф., начальник управління культури та туризму міської ради
8.	2080	Про розгляд проекту рішення міської ради “Про перейменування Кіровоградського водосховища”	-//-
9.	2088	Про розгляд проекту рішення міської ради “Про внесення змін	Масло Л.Я.,

	та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 22 грудня 2020 року № 41 “Про затвердження Положення про постійні комісії Кропивницької міської ради восьмого скликання”	начальник управління апарату міської ради
--	---	---

Поіменне голосування:

- | | |
|-------------------|----|
| 1. Дрига В.В. | За |
| 2. Колтунова К.С. | За |
| 3. Стрижаков А.О. | За |
| 4. Чибітько О.А. | За |

Результати поіменного голосування:

“за” – 4,
“проти” – 0,
“утримались” – 0.

Прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Філоненко О.О. та Костюкову О.В., які поінформували стосовно результатів позапланової перевірки державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності на об’єкті: “Реконструкція житлового будинку з будівництвом добудови та реконструкція сараю літ. “Б” під літню кухню зі збільшенням розмірів по вул. Шевченка, 54-а в м. Кропивницькому”.

ВИСТУПИЛИ:

Власенко Т.С. та Горпинко С.М., які висловили зауваження стосовно результатів позапланової перевірки щодо дотримання вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності в ході виконання громадянином Демешком Д.В. будівельних робіт за адресою: м. Кропивницький, вул. Шевченка, 54-а. Вказали на порушення, які можуть нести небезпеку для життя і здоров’я та створювати загрозу пошкодження чи руйнування майна громадянки Власенко Т.С. за адресою: м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 33, кв. 9.

Звернулись з проханням до постійної комісії з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва посприяти у вирішенні питання щодо усунення Демешком Д.В. порушень містобудівного законодавства.

Лунгол Р.С., який пояснив вимоги чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності щодо дотримання будівельних норм, державних

стандартів і правил та механізми, які застосовуються з метою доведення правомірності передачі у власність земельної ділянки, встановлення факту самозахоплення території, підтвердження аварійності будівлі.

Поінформував про результати розгляду постійною комісією міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності зауважень громадянки Власенко Т.С. стосовно позапланової перевірки державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Кропивницький, вул. Шевченка, 54-а.

Стрижаків А.О., який запропонував:

1. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради в триденний строк підготувати звернення до власника земельної ділянки по вул. Шевченка, 54-а в м. Кропивницькому Демешка Д.В. з пропозицією щодо проведення інвентаризації зазначеної земельної ділянки.

2. Доручити юридичному управлінню міської ради звернутися до Головного управління державної фіскальної служби у Кіровоградській області стосовно здійснення підприємницької діяльності на території земельної ділянки Демешка Д.В. по вул. Шевченка, 54-а у м. Кропивницькому, яка має статус присадибної ділянки.

3. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради в місячний строк звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області з метою отримання дозволу на проведення позапланової перевірки щодо дотримання Демешком Д.В. вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності при виконанні будівельних робіт по вул. Шевченка, 54-а в м. Кропивницькому.

Колтунова К.С., яка запропонувала доручити виконавчим органам міської ради повідомити про результати розгляду відповідних звернень заявницю Власенко Т.С.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

За результатами обговорення головуєчий поставив на голосування наступні пропозиції:

1. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради в триденний строк звернутись до власника земельної ділянки по вул. Шевченка, 54-а в м. Кропивницькому Демешка Д.В. з пропозицією щодо проведення інвентаризації зазначеної земельної ділянки. Про результати розгляду повідомити заявницю Власенко Т.С.

Поіменне голосування:

- | | | |
|----|----------------|----|
| 1. | Дрига В.В. | За |
| 2. | Колтунова К.С. | За |
| 3. | Стрижаков А.О. | За |
| 4. | Чибітько О.А. | За |

Результати поіменного голосування:

“за” – 4,
 “проти” – 0,
 “утримались” – 0.

Прийнято.

2. Доручити юридичному управлінню міської ради звернутися до Головного управління державної фіскальної служби у Кіровоградській області стосовно здійснення підприємницької діяльності на території земельної ділянки Демешка Д.В. по вул. Шевченка, 54-а у м. Кропивницькому, яка має статус присадибної ділянки. Про результати розгляду повідомити заявницю Власенко Т.С.

Поіменне голосування:

- | | | |
|----|----------------|----|
| 1. | Дрига В.В. | За |
| 2. | Колтунова К.С. | За |
| 3. | Стрижаков А.О. | За |
| 4. | Чибітько О.А. | За |

Результати поіменного голосування:

“за” – 4,
 “проти” – 0,
 “утримались” – 0.

Прийнято.

3. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради в місячний строк звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області з метою отримання дозволу на проведення позапланової перевірки щодо дотримання Демешком Д.В. вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності при виконанні будівельних робіт по вул. Шевченка, 54-а в м. Кропивницькому. Про результати розгляду повідомити заявницю Власенко Т.С.

Поіменне голосування:

- | | | |
|----|----------------|----|
| 1. | Дрига В.В. | За |
| 2. | Колтунова К.С. | За |
| 3. | Стрижаков А.О. | За |
| 4. | Чибітько О.А. | За |

Результати поіменного голосування:

“за” – 4,

“проти” – 0,

“утримались” – 0.

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради в трижневий термін звернутись до власника земельної ділянки по вул. Шевченка, 54-а в м. Кропивницькому Демешка Д.В. з пропозицією щодо проведення інвентаризації зазначеної земельної ділянки. Про результати розгляду повідомити заявницю Власенко Т.С.

2. Доручити юридичному управлінню міської ради звернутися до Головного управління державної фіскальної служби у Кіровоградській області стосовно здійснення підприємницької діяльності на території земельної ділянки по вул. Шевченка, 54-а у м. Кропивницькому, яка належить Демешку Д.В. та має статус присадибної ділянки. Про результати розгляду повідомити заявницю Власенко Т.С.

3. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради в місячний строк звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області з метою отримання дозволу на проведення позапланової перевірки щодо дотримання Демешком Д.В. вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності при виконанні будівельних робіт по вул. Шевченка, 54-а в м. Кропивницькому. Про результати розгляду повідомити заявницю Власенко Т.С.

2. СЛУХАЛИ:

Воротнюк М.В., яка пояснила основні положення проєкту рішення міської ради № 2062 “Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 04 лютого 2022 року № 1096 “Про затвердження Програми капітального будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів комунального господарства і соціально-культурного призначення міста Кропивницького на 2022-2024 роки” (зі змінами)”.

Головуючий поставив на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 2062 “Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 04 лютого 2022 року № 1096 “Про затвердження Програми капітального будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів комунального господарства і соціально-культурного призначення міста Кропивницького на 2022-2024 роки” (зі змінами)”.

Поіменне голосування:

- | | | |
|----|----------------|----|
| 1. | Дрига В.В. | За |
| 2. | Колтунова К.С. | За |
| 3. | Стрижаков А.О. | За |
| 4. | Чибітько О.А. | За |

Результати поіменного голосування:

“за” – 4,
 “проти” – 0,
 “утримались” – 0.

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 2062 “Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 04 лютого 2022 року № 1096 “Про затвердження Програми капітального будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів комунального господарства і соціально-культурного призначення міста Кропивницького на 2022-2024 роки” (зі змінами)”.

3. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив підстави щодо підготовки проєкту рішення міської ради № 1948 “Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Кропивницького Кіровоградської області”. Детально ознайомив присутніх із запропонованими межами міста Кропивницького Кіровоградської області з демонстрацією слайдів, відповів на запитання.

Головуючий поставив на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1948 “Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Кропивницького Кіровоградської області”.

Поіменне голосування:

- | | | |
|----|----------------|----|
| 1. | Дрига В.В. | За |
| 2. | Колтунова К.С. | За |
| 3. | Стрижаков А.О. | За |
| 4. | Чибітько О.А. | За |

Результати поіменного голосування:

“за” – 4,
 “проти” – 0,
 “утримались” – 0.

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1948 “Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Кропивницького Кіровоградської області”.

4. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 2049 “Про затвердження детального плану території в районі вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009” та відповів на запитання.

Головуючий поставив на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 2049 “Про затвердження детального плану території в районі вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009”.

Поіменне голосування:

- | | |
|-------------------|----|
| 1. Дрига В.В. | За |
| 2. Колтунова К.С. | За |
| 3. Стрижаков А.О. | За |
| 4. Чибітько О.А. | За |

Результати поіменного голосування:

“за” – 4,
“проти” – 0,
“утримались” – 0.

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 2049 “Про затвердження детального плану території в районі вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009”.

5. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 2073 “Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 15 грудня 2022 року № 1448 “Про затвердження Програми паспортизації нерухомих пам’яток культурної спадщини міста Кропивницького на 2023-2025 роки”.

Головуючий поставив на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 2073 “Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 15 грудня 2022 року № 1448

“Про затвердження Програми паспортизації нерухомих пам’яток культурної спадщини міста Кропивницького на 2023-2025 роки”.

Поіменне голосування:

- | | |
|-------------------|----|
| 1. Дрига В.В. | За |
| 2. Колтунова К.С. | За |
| 3. Стрижаков А.О. | За |
| 4. Чибітько О.А. | За |

Результати поіменного голосування:

“за” – 4,
“проти” – 0,
“утримались” – 0.

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 2073 “Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 15 грудня 2022 року № 1448 “Про затвердження Програми паспортизації нерухомих пам’яток культурної спадщини міста Кропивницького на 2023-2025 роки”.

6. СЛУХАЛИ:

Стрижакова А.О., який запропонував перенести розгляд питання про виконання протокольного доручення постійної комісії з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва від 19.02.2024 (протокол № 21) щодо розроблення проєкту Положення про порядок надання в користування земельних ділянок під забудову на умовах суперфіцію на наступне засідання постійної комісії. Департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради підготувати інформацію щодо кількості наданих дозволів на розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності у період з 01.01.2020 по 24.05.2024 із зазначенням відповідних адрес та прізвищ.

Головуючий поставив на голосування наступну пропозицію:

1. Перенести на наступне засідання постійної комісії розгляд питання про виконання протокольного доручення постійної комісії з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва від 19.02.2024 (протокол № 21) щодо розроблення проєкту Положення про порядок надання в користування земельних ділянок під забудову на умовах суперфіцію.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради на наступне засідання постійної комісії підготувати інформацію щодо кількості наданих дозволів на розміщення тимчасових споруд для ведення

підприємницької діяльності у період з 01.01.2020 по 24.05.2024 із зазначенням відповідних адрес та прізвищ.

Поіменне голосування:

- | | |
|-------------------|----|
| 1. Дрига В.В. | За |
| 2. Колтунова К.С. | За |
| 3. Стрижаков А.О. | За |
| 4. Чибітько О.А. | За |

Результати поіменного голосування:

“за” – 4,
“проти” – 0,
“утримались” – 0.

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Перенести на наступне засідання постійної комісії розгляд питання про виконання протокольного доручення постійної комісії з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва від 19.02.2024 (протокол № 21) щодо розроблення проекту Положення про порядок надання в користування земельних ділянок під забудову на умовах суперфіцію.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради на наступне засідання постійної комісії підготувати інформацію щодо кількості наданих дозволів на розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності у період з 01.01.2020 по 24.05.2024 із зазначенням відповідних адрес та прізвищ.

7. СЛУХАЛИ:

Назарець А.Ф., яка пояснила основні положення проекту рішення міської ради № 2079 “Про найменування скверу”.

Головуючий поставив на голосування наступну пропозицію:

Погодити проект рішення міської ради № 2079 “Про найменування скверу”.

Поіменне голосування:

- | | |
|-------------------|----|
| 1. Дрига В.В. | За |
| 2. Колтунова К.С. | За |
| 3. Стрижаков А.О. | За |
| 4. Чибітько О.А. | За |

Результати поіменного голосування:

“за” – 4,
 “проти” – 0,
 “утримались” – 0.

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 2079 “Про найменування скверу”.

8. СЛУХАЛИ:

Назарець А.Ф., яка пояснила підстави щодо підготовки проєкту рішення міської ради № 2080 “Про перейменування Кіровоградського водосховища” та відповіла на запитання членів комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Стрижаков А.О., який запропонував перейменувати Кіровоградське водосховище на річці Інгул, що знаходиться на території міста Кропивницького Кропивницької міської територіальної громади, на Кропивницьке.

Головуючий поставив на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 2080 “Про перейменування Кіровоградського водосховища” зі зміною, а саме пункт 1 викласти в наступній редакції:

“1. Перейменувати Кіровоградське водосховище на річці Інгул, що знаходиться на території міста Кропивницького Кропивницької міської територіальної громади, на Кропивницьке”.

Поіменне голосування:

1. Дрига В.В.	За
2. Колтунова К.С.	За
3. Стрижаков А.О.	За
4. Чибітько О.А.	За

Результати поіменного голосування:

“за” – 4,
 “проти” – 0,
 “утримались” – 0.

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 2080 “Про перейменування Кіровоградського водосховища” зі зміною, а саме пункт 1 викласти в наступній редакції:

“1. Перейменувати Кіровоградське водосховище на річці Інгул, що знаходиться на території міста Кропивницького Кропивницької міської територіальної громади, на Кропивницьке”.

9. СЛУХАЛИ:

Масло Л.Я., яка пояснила підстави щодо підготовки проєкту рішення міської ради № 2088 “Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 22 грудня 2020 року № 41 “Про затвердження Положення про постійні комісії Кропивницької міської ради восьмого скликання”. Прокоментувала основні його положення.

Головуючий поставив на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 2088 “Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 22 грудня 2020 року № 41 “Про затвердження Положення про постійні комісії Кропивницької міської ради восьмого скликання”.

Поіменне голосування:

- | | |
|-------------------|----|
| 1. Дрига В.В. | За |
| 2. Колтунова К.С. | За |
| 3. Стрижаков А.О. | За |
| 4. Чибітько О.А. | За |

Результати поіменного голосування:

“за” – 4,
 “проти” – 0,
 “утримались” – 0.

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 2088 “Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 22 грудня 2020 року № 41 “Про затвердження Положення про постійні комісії Кропивницької міської ради восьмого скликання”.

Голова комісії

Артем СТРИЖАКОВ

Секретарка комісії

Катерина КОЛТУНОВА