

Протокол №2
засідання архітектурно-містобудівної ради
при департаменті містобудування та земельних ресурсів
Кропивницької міської ради

м. Кропивницький
приміщення міської ради
кімната № 117

24 травня 2024 року

15 год. 00 хв.

ПРИСУТНІ:

Лунгол Р.С., Чала О.Ю., Ходошук М.С., Пенязь Ю.О., Воротнюк М.В.,
Філоненко О.О., Пирогова А.В., Бурко А.О., Таран К.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд містобудівної документації – Детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029

Інформує:

Архітектор проєкту –

Олена КОСТЕННІКОВА

2. Обговорення

3. Підсумки

ВСТУПНЕ СЛОВО Директора департаменту містобудування та земельних ресурсів – головного архітектора міста **Романа ЛУНГОЛА**

До уваги присутніх представлена містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 м. Кропивницький» для створення індустріального парку. Детальний план пов'язаний з реалізацією програм про створення індустріальних парків в тому числі і в державі, і на території Кропивницького. По містобудівним умовам та обмеженням знаходиться в зоні промисловості, але одним з ключових вимог створення та реєстрації індустріального парку в реєстрі індустріальних парків є розроблення та затвердження відповідного детального плану території з відповідною деталізацією намірів будівництва. Було прийнято рішення про затвердження концепції даного детального плану території, тому ми будемо зараз його розглядати. У нас присутні розробники це представники компанії ПП «ЗЕМТРОЙ ПРОЄКТ» вони готові доповісти та надати всю детальну інформацію, запрошую Вас до слова, після цього будуть обговорення.

Інформус: Архітектор проекту Олена КОСТЕННІКОВА

Я представник ПП «ЗЕМСТРОЙ ПРОЄКТ» головний інспектор - Костеннікова Олена, вашій увазі представлено розміщення самої території ДПТ – це промислова територія, розташована у південно-західній частині міста. В цій території міста вже присутня промислова забудова на якій розміщений «РАДІЙ», а вся інша територія буде перепадати під статус «Індустріальний парк» на базі заводу «РАДІЙ». Завод «Радій» зараз працює , але його виробничий потенціал використовується не весь, частина будівель не функціують на повну. Тому було прийнято рішення створити Індустріальний парк для залучення інвестицій до цієї території та виробництв які можна розмістити.

На території яка підпадає під індустріальний парк в наявності існуючі будівлі і споруди, також ДПТ запроектовано ще дві будівлі та споруди. Інфраструктура залишається майже вся існуюча, водопровід та каналізація, газ, теплопостачання мережі будуть продовжені існуючі. Після технічного обстеження зробиться потрібна реконструкція мереж, після цього вже будуть внесені зміни в мережну інфраструктуру. Затверджена санітарно захисна зона, так як розміщено «РАДІЙ» в житловій забудові, підприємства з негативним впливом на жителів не передбачено, будуть задіяні більші території, будівлі які плануються, виключно складського напрямку.

На території заводу «РАДІЙ» є існуюче сховище розраховано на 3000 осіб, зараз на заводі радій працює 840 осіб, проектом рішенням планується 1465 робочих місць.

СЛУХАЛИ:

Архітектора проекту **Олена КОСТЕННІКОВА**

Роман ЛУНГОЛ : Ми підводимо висновок, що стосовно інженерно-технічних засобів цивільного захисту, по-перше по співпраці з ДСНС ми на всі детальні плани отримуємо завдання які виконали в даному детальному плані територій, про що вже дані озвучили. Також, обсяг стратегічно-економічної оцінки в нас вже визначений, зараз ми проходимо з департаментом екології щодо всіх наявних зауважень, в подальшому відповідно буде в рамках робочого проєкту розроблена оцінка впливу на довкілля. Переходимо до питань і обговорень

Обговорення:

У обговоренні приймали участь: Пенязь Ю.О., Лунгол Р.С., Філоненко О.О., Олена КОСТЕННІКОВА

Пенязь Ю.О. - хочу всіх привітати на засіданні містобудівної ради. Питання, буде знаходитися біля дитячого садочка

Олена КОСТЕННІКОВА - будуть знаходитися виключно складські приміщення. Санітарно захисно не збільшуються.

Пенязь Ю.О. - Треба розуміти які складські приміщення

Олена КОСТЕННІКОВА - коли це вже буде зрозуміло яка там буде технологія і люди вже на робочий проєкт будуть робити огляд.

Лунгол Р.С. - це дуже складне питання Індустріальні парки, це нове в нашій державі є ініціатор, а є підприємства які мають намір там розміщатись, така кооперація в тому числі інвестування, ініціатори створення індустріальних парків отримують податкові пільги, що дає можливість там зробити продукти конкурентноспроможними порівняно з іншими виробниками.

Олена КОСТЕННІКОВА - направленість виробництва буде така як є, санітарна ступінь не змінюється.

Філоненко О.О. - Зрозуміла з вашої доповіді, що нове будівництво буде тільки складських приміщень. Тому в пояснювальній записці вказано, що нових виробничих об'єктів не буде.

Олена КОСТЕННІКОВА : я вважаю, що зараз я не можу написати виробничий об'єкт з урахуванням класу санітарно захисних норм.

Вирішили: одногосно

1. Містобудівну документацію Детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 рекомендувати до затвердження.

**Голова архітектурно -
містобудівної ради**

Роман ЛУНГОЛ

Протокол вів

Максим ХОДОЩУК