

**Протокол №1**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**  
**при департаменті містобудування та земельних ресурсів**  
**Кропивницької міської ради**

м. Кропивницький  
приміщення міської ради  
кімната № 117

8 травня 2024 року

10 год. 00 хв.

**ПРИСУТНІ:**

Лунгол Р.С., Чала О.Ю., Ходошук М.С., Пенязь Ю.О. (надав пропозиції онлайн), Воротнюк М.В., Пирогова А.В., Бурко А.О. Шторгін В.І., Кирилов А. М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд містобудівної документації – «Детальний план території земельної ділянки в районі вул. Аджамської (22 га) кадастровий номер 3510100000:08:051:0009 м. Кропивницький»

**Інформує:**

Директор департаменту  
містобудування та земельних  
ресурсів – головний  
архітектор міста  
**Роман ЛУНГОЛ**

2. Обговорення

3. Підсумки

**ВСТУПНЕ СЛОВО** Директора департаменту містобудування та земельних ресурсів – головного архітектора міста **Романа ЛУНГОЛА**

Розпочав засідання архітектурно-містобудівної ради з ознайомлення присутніх з новим складом архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради, затвердженим наказом від 03.04.2024 р. № 156.

До уваги присутніх представлена містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки в районі вул. Аджамської (22 га) кадастровий номер 3510100000:08:051:0009 м. Кропивницький»

**СЛУХАЛИ:**

Директора департаменту містобудування та земельних ресурсів - головного архітектора міста **Романа ЛУНГОЛА**

Детальний план розгляд якого сьогодні на порядку денному розроблений на підставі рішення Кропивницької міської ради від 09.02.2023 р. № 1481. Мета створення детального плану території (індустріального парку) забезпечення сталого економічного розвитку

м. Кропивницького шляхом формування єдиної території з облаштованою інфраструктурою для розміщення нових об'єктів промисловості.

Територія проектування ДПТ розташована в межах населеного пункту м. Кропивницького, у периферійній північно-східній частині та виконується на територію, яка обмежена вулицею Аджамської та землями комунальної власності, площа ДПТ – 22,0 га.

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється з вул. Аджамської. Ділянка має транспортний зв'язок з житловими районами міста Кропивницького, з автошляхами національного значення.

Детальний план розробляється для земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009, цільове призначення 11.02; Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

На території індустріального парку будуть розташовані - залізнична гілка, сонячна станція, критий та відкритий майданчик, насіннєвий завод, склад зернових, адміністративний корпус.

Заплановані інженерні мережі, а саме освітлення, водопостачання, електроенергія, залізнична колія, автомобільна дорога.

Пожежна безпека об'єкта забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також створення безпечних умов роботи підприємства, евакуацією людей і матеріальних цінностей. Зовнішнє пожежогасіння з пожежних резервуарів, що розташовані на території підприємства.

Водопостачання передбачається від існуючих мереж водопроводу Інгульської шахти ДП «СхідГЗК». Точка приєднання розташована по вул. Аджамській, з заходу, півночі на відстані 1000 м. Тиск в точці підключення 1,8-2,5 атм. Вода відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Вода питна. Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Відведення побутових стічних вод передбачається здійснювати на локальні очисні споруди з подальшим скиданням на фільтраційно-збагачувальні траншеї після семиступінчастого очищення. Передбачається розміщення каналізаційних очисних споруд для повного біологічного очищення стічних вод.

Відповідно до статті 19 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території не підлягає експертизі. На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який розробляється згідно окремої угоди землевпорядною організацією, що має відповідну ліцензію. Даний проект землеустрою після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

### **Обговорення:**

У обговоренні приймали участь:

Лурнгол Р.С., Шторгін В.І.

**Шторгін В.І.** – стосовно водопостачання було озвучено, що планується здійснювати від існуючих мереж «СхідГЗК» це викликає певний сумнів стосовно спроможності підприємства.

**Лунгол Р.С.** – Як резерв водопостачання передбачена скважина. Однозначно резерв водопостачання – це комплексне підприємство.

**Шторгін В.І.** – є вимоги щодо площі забудови і пожежонебезпеки, згідно вимог ДБН повинно бути централізоване водопостачання. Бажано це питання вже на стадії проєкту опрацювати.

**Лунгол Р.С.** – я впевнений що будуть враховані всі вимоги ІТЗЦЗ.

**Вирішили: одногolosно**

Містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки в районі вул. Аджамської (22 га) кадастровий номер 3510100000:08:051:0009 м. Кропивницький» рекомендувати до затвердження.

**Голова архітектурно -  
містобудівної ради**

**Роман ЛУНГОЛ**

**Протокол вів**

**Максим ХОДОЩУК**